

※各空室、JOAN指定損害保険加入

保険料目安(変動あり)	借上面積 m ²	ハスコム物件 保険料	ハスコム物件 保証会社
30,000円	76~	33,000円	日本SF
25,000円	51~75	28,000円	連保有 40%
20,000円	31~50	23,000円	連保無 50%
16,000円	~30	18,000円	更新10,000円/年

株式会社JOAN

札幌市中央区南1条西16丁目1-279
TEL 011-632-7155 FAX 011-632-7889

※未記入のあるお申込書は、お受けできませんのでご了承ください。
各物件、空室ポスター貼り紙禁止です。

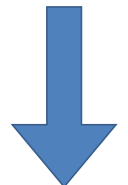
各部屋、最新の申し込み状況につきましては、
直接お問合せください。

JOAN 管理物件空室一覧表

2021/11/9 14:05

申込	物件名/号室	住所/交通機関	間取り/構造	専有m ² /築年	敷金/礼金	家賃/管理費	入居日/駐車場	設備等	広告料	備考 鍵所在 オートロック
	Courtyard 1LDK 203	札幌市中央区南7条西6丁目289番地28 SW南北線 すすきの駅 徒歩7分	10.2LDK-7 RC造 10階建	42.4 H28.1	1ヶ月 -	60,000 5,200	即日 14,000	灯油湯沸器・FF バス・トイレ別 シヤンドレ IHシステムキッチン バルコニー TVモニターホン ネット無料(Wi-Fi付) 温水洗浄 便座 LED照明 エアコン 宅配BOX ATロック	2ヶ月	開放 HC料25,000円別 退去時FF分解整備料20,000円別 24h管理料800円別 入居者制限あり オーナー審査あり 全保連必須(50%更新料10,000円・HPより申 込書DL) FR・賃料ダウン等不可 P先着2台(7.8) 契約事務手数料10,000円(税 別)
	Courtyard 1LDK 205	札幌市中央区南7条西6丁目289番地28 SW南北線 すすきの駅 徒歩7分	10.2LDK-6 RC造 10階建	40 H28.1	1ヶ月 -	59,000 5,200	即日 14,000	灯油湯沸器・FF バス・トイレ別 シヤンドレ IHシステムキッチン バ ルコニー TVモニターホン ネット無料(Wi-Fi付) 温水洗浄便座 LED照明 エアコン 宅配BOX ATロック	2ヶ月	開放 HC料25,000円別 退去時FF分解整備料20,000円別 24h管理料800円別 入居者制限あり オーナー審査あり 全保連必須(50%更新料10,000円・HPより申 込書DL) FR・賃料ダウン等不可 P先着2台(7.8) 契約事務手数料10,000円(税 別)
	Courtyard 1LDK 402	札幌市中央区南7条西6丁目289番地28 SW南北線 すすきの駅 徒歩7分	10.2LDK-7 RC造 10階建	42.4 H28.1	1ヶ月 -	62,000 5,200	即日 14,000	灯油湯沸器・FF バス・トイレ別 シヤンドレ IHシステムキッチン バ ルコニー TVモニターホン ネット無料(Wi-Fi付) 温水洗浄便座 LED照明 エアコン 宅配BOX ATロック	2ヶ月	開放 HC料25,000円別 退去時FF分解整備料20,000円別 24h管理料800円別 入居者制限あり オーナー審査あり 全保連必須(50%更新料10,000円・HPより申 込書DL) FR・賃料ダウン等不可 P先着2台(7.8) 契約事務手数料10,000円(税 別)
	Courtyard 1LDK 702	札幌市中央区南7条西6丁目289番地28 SW南北線 すすきの駅 徒歩7分	10.2LDK-7 RC造 10階建	42.4 H28.1	1ヶ月 -	65,000 5,200	即日 14,000	灯油湯沸器・FF バス・トイレ別 シヤンドレ IHシステムキッチン バ ルコニー TVモニターホン ネット無料(Wi-Fi付) 温水洗浄便座 LED照明 エアコン 宅配BOX ATロック	2ヶ月	開放 HC料25,000円別 退去時FF分解整備料20,000円別 24h管理料800円別 入居者制限あり オーナー審査あり 全保連必須(50%更新料10,000円・HPより申 込書DL) FR・賃料ダウン等不可 P先着2台(7.8) 契約事務手数料10,000円(税 別)
	Courtyard 1LDK 802	札幌市中央区南7条西6丁目289番地28 SW南北線 すすきの駅 徒歩7分	10.2LDK-7 RC造 10階建	42.4 H28.1	1ヶ月 -	66,000 5,200	即日 14,000	灯油湯沸器・FF バス・トイレ別 シヤンドレ IHシステムキッチン バ ルコニー TVモニターホン ネット無料(Wi-Fi付) 温水洗浄便座 LED照明 エアコン 宅配BOX ATロック	2ヶ月	開放 HC料25,000円別 退去時FF分解整備料20,000円別 24h管理料800円別 入居者制限あり オーナー審査あり 全保連必須(50%更新料10,000円・HPより申 込書DL) FR・賃料ダウン等不可 P先着2台(7.8) 契約事務手数料10,000円(税 別)
	クレアシオン 1DK 101	札幌市中央区南9条西9丁目2-39 SW南北線 中島公園駅 徒歩11分	6LD-2K-4.5 木造 3階建	27.17 H14.5	1ヶ月 -	39,000 2,000	即日 -	バス・トイレ別 灯油FF暖房 ガス湯沸器 TVモニターホン シャンドレ 屋内駐輪場 照明 温水洗浄便座	2ヶ月	DJ7155 HC料25,000円別契約時 カードキー交換料6,000円別契約時 24h管理料800円別 町内会費300円 保証会社利用必須(日本セーフ ティー保証人あり50%・保証人なし60%・年間更新料10,000円)
	クレアシオン 1DK 105	札幌市中央区南9条西9丁目2-39 SW南北線 中島公園駅 徒歩11分	6LD-2K-4.5 木造 3階建	28.23 H14.5	1ヶ月 -	39,000 2,000	即日 -	バス・トイレ別 灯油FF暖房 ガス湯沸器 TVモニターホン シャンドレ 屋内駐輪場 照明 温水洗浄便座	2ヶ月	DJ7155 HC料25,000円別契約時 カードキー交換料6,000円別契約時 24h管理料800円別 町内会費300円 保証会社利用必須(日本セーフ ティー保証人あり50%・保証人なし60%・年間更新料10,000円)
	円山3条ハイソ 2LDK 101	札幌市中央区南3条西20丁目2-11 SW東西線 西18丁目駅 徒歩5分	11.2LDK-5.6-5.4 RC造 3階建	55.63 S60.7	1ヶ月 -	62,000 3,000	即日 10,000別	ガスFF ガス湯沸器 バス・トイレ別 シヤンドレ	1ヶ月	DJ7155 HC料25,000円別 FFストーブ分解整備料10,000円別 町内会 費200円 24h管理料800円別 車両制限有(軽・小型車のみ)保証会社利 用必須(日本セーフティー保証人あり50%・保証人なし60%・年間更新料 10,000円)
	フィールドハウス34 1LDK 102	札幌市東区北34条東7丁目1-12	7LD-2.75K-6 RC造 3階建	34.83 H9.11	1ヶ月 -	42,000 -	即日 車庫込	灯油FF ガス湯沸器 バス・トイレ別 TVインターホン	2ヶ月	DJ7155 HC料25,000円別 FFストーブ分解整備料20,000円別 24h管 理料800円別 保証会社利用必須(日本セーフティー保証人あり50%・保証 人なし60%・年間更新料10,000円) 車庫正面真ん中H1,750mm現地要確 認
	オリヴェイラ 1LDK 101	札幌市東区北17条東18丁目4-11 SW東豊線 環状通東駅 8分	7.8LD-K-4.5 木造 3階建	29.76 H7.11	1ヶ月 -	43,000 -	即日 7,000別	灯油FF ガス湯沸器 バス・トイレ別 シヤンドレ TVインターホ ン 温水洗浄便座 照明	2ヶ月	DJ7155 HC料25,000円別 FFストーブ分解整備料20,000円別 24h管 理料800円別 町内会費300円 24h管理費800円別 保証会社利用必 須(日本セーフティー保証人あり50%・保証人なし60%・年間更新料10,000 円)
	ラ・メゾンポヌールII 1LDK 201	札幌市東区伏古8条4丁目3-4	6.4LD-2K-4.7 木造 3階建	- H20.3	1ヶ月 -	41,000 -	即日 7,000別	灯油FF ガス湯沸器 バス・トイレ別 TVインターホン 温水洗浄便 座 WCL シヤンドレ	2ヶ月	DJ7155 HC料20,000円別 FFストーブ分解整備料20,000円別 24h管 理料800円別 町内会費350円 保証会社利用必須(日本セーフティー保証 人あり40%・保証人なし50%・年間更新料10,000円) P3か4
	サンセットヒルズB 2LDK 7	札幌市西区発寒15条2丁目3-10 中央バス 発寒15条3丁目停 徒歩5分	11.3LD-2.23K-6-8.3 木造 2階建	68.85 H24.3	1ヶ月 -	73,000 -	即日 2台込	灯油FF ガス湯沸器 シヤンドレ TVインターホン バス・トイレ 別 個別物置 2台縦列駐車込	1ヶ月	DJ7155 HC料25,000円別契約時 FF分解整備料16,000円別退去時 町 内会費年払い4,800円(PS除排雪1,200円込) 保証会社利用必須(日本 セーフティー保証人あり50%・保証人なし60%・年間更新料10,000円) P2 台縦列 賃料交渉2,000円
	クロックス澄川 1LDK 305	札幌市南区澄川三条2丁目6-19 中央バス 澄川 徒歩3分	7.9LD-2.3K-4 RC造 4階建	33.8 H15.9	1ヶ月 -	41,000 2,000	即日 10,000込	ガス湯沸器 灯油FFストーブ バス・トイレ別 シャワートイレ シャンドレ RH	2ヶ月	開放 HC料20,000円別 FF分解整備料15,000円別 町内会費300 円 火災保険16,000円/2年
	ローレンス 1LDK 202	札幌市手稲区前田5条15丁目5-17 函館本線 手稲駅 16分	10.5LDK-5.2 木造 2階建	39.6 H25.3	1ヶ月 -	54,000 3,000	即日 込	対面システムIHキッチン 温水洗浄便座 TVモニターホン 照 明 RH 蓄熱暖房 ネット無料wi-fi付	2ヶ月	DJ7155 HC25,000円別 町内会費500円 保証会社利用必須(日本 セーフティー保証人あり50%・保証人なし60%・年間更新料10,000円)
	D-room Tanaka 3LDK 203	札幌市厚別区厚別中央5条2丁目6-20 JR函館本線 厚別駅 7分	10.4-6-6-6.1 S造 2階建	69.44 H25.9	1ヶ月 -	84,000 -	即日 2台込	オール電化 パネルヒーター シヤンドレ IHキッチン 個別物置 LED照明 TVインターホン 温水洗浄器	1ヶ月	キーBOX7155 HC30,000円別 AC清掃料20,000円別 町内会費400円 P6 番予定 改造車不可 車両制限あり バイク駐車不可 単身者不可 保証会社利 用必須(日本セーフティー保証人あり50%・保証人なし60%・年間更新料10,000円)
	コーボ谷 2DK 3	札幌市厚別区厚別東2条6丁目3-7 JRバス 厚別東2条6丁目 徒歩2分	8DK-6-4.5 S造 2階建	38.4 S59.4	1ヶ月 -	36,000 -	即日 込	ガス湯沸器 灯油FF バス・トイレ別	2ヶ月	3号室階段手すりキーBOX632 HC30,000円別 24h管理料800円別 保証会社利用必須(日本セーフティー保証人あり50%・保証人なし60%・ 年間更新料10,000円)
	ハイツたなか 3DK 105	札幌市厚別区厚別中央5条2丁目6-6 函館本線 厚別駅 7分	10.6LDK-6-5-4.5 S造 2階建	55.9 S61.7	1ヶ月 -	53,000 -	即日 込	ガス湯沸器 TVインターホン 個別物置 照明	1ヶ月	APSひばりヶ丘店 HC30,000円別 町内会費400円 車両制限あり:軽から 小型車まで・マフラー交換車不可 バイク不可 保証会社利用必須(日本セ ーフティー保証人あり50%・保証人なし60%・年間更新料10,000円)

ハスコム物件キャンペーン
期間: 9月1日から11月30日
審査完了分まで
最終日: 12月31日
☆ 保証料: 会社より
☆ 契約: 初回より
☆ 広告: 1ヶ月プラス
★ 保証料負担(更新料は借主負担)



※各空室、JOAN指定損害保険加入

保険料目安(変動あり)	借用面積 m ²	ハスコム物件 保険料	ハスコム物件 保証会社
30,000円	76~	33,000円	日本SF
25,000円	51~75	28,000円	連保有 40%
20,000円	31~50	23,000円	連保無 50%
16,000円	~30	18,000円	更新10,000円/年

株式会社JOAN

札幌市中央区南1条西16丁目1-279
TEL 011-632-7155 FAX 011-632-7889

※未記入のあるお申込書は、お受けできませんのでご了承ください。
各物件、空室ポスター貼り紙禁止です。

各部屋、最新の申し込み状況につきましては、
直接お問合せください。

JOAN 管理物件空室一覧表

2021/11/9 14:05

申込	物件名/号室	住所/交通機関	間取り/構造	専有m ² /築年	敷金/礼金	家賃/管理費	入居日/駐車場	設備等	広告料	備考 鍵所在 オートロック
	ロイヤルコート 1LDK 403	札幌市白石区菊水7条1丁目6-15 東西線 菊水駅 9分	7-2K-5.5 RC造 4階建	H12.9	1ヶ月	42,000 3,000	即日 11,000	ガス湯沸器 灯油ストーブ バス・トイレ別 シェンダレ ネット無料(イーブロード)	2ヶ月	DJ632 HC20,000円別 FFストーブ分解整備料16,000円別 町内会費300円
	プリマヴェーラ 1LDK 103	札幌市白石区区菊水7条2丁目4-19 SW東西線 菊水駅 9分	7.2LD-2K-5 木造 3階建	31.45 H15.5	1ヶ月 -	42,000 -	即日 7,000別	灯油FF ガス湯沸器 シェンダレ TVインターホン バス・トイレ別 照明 温水洗浄便座	2ヶ月	DJ7155 車庫共用入口右側 HC20,000円別 FF分解整備料20,000円別 町内会費400円 24h管理料800円別 保証会社利用必須(日本セーフティー保証人あり40%・保証人なし50%・年間更新料10,000円)
	プレインアヴェニュー 3LDK 903	札幌市白石区本通8丁目北1-8 SW東西線 南郷7丁目駅 9分	14LD-3K-6-6-6 RC造 10階建	78.28 H13.7	2ヶ月	79,000 8,500	即日 11,000	ガス湯沸器 ガスFF システムキッチン パルコニー AT	1ヶ月	開放 詳細担当三島まで090-7650-6534 ガスリミット20,000円別 町内会費3,600円(4月~翌3月分) HC35,000円別
	コロアール 1LDK 205	札幌市豊平区月寒東1条7丁目4-30 SW東豊線 月寒中央駅 徒歩4分	6LD-2.4K-5.2 木造 3階建	33 H16.10	1ヶ月	42,000 2,000	即日 8,000別	灯油FF ガス湯沸器 バス・トイレ別 シェンダレ TVインターホン 温水洗浄便座 LED照明 屋内個別TR	2ヶ月	DJ7155 HC料20,000円別 FF分解整備料20,000円別 町内会費300円 ペット飼育の場合は、礼金1ヶ月必要 24h管理料800円別 保証会社必須日本SF※保証人あり40%保証人なし50%年間10,000円
	コロアール 1LDK 206	札幌市豊平区月寒東1条7丁目4-30 SW東豊線 月寒中央駅 徒歩4分	6LD-2.4K-5.2 木造 3階建	33 H16.10	1ヶ月	42,000 2,000	即日 8,000別	灯油FF ガス湯沸器 バス・トイレ別 シェンダレ TVインターホン 温水洗浄便座 LED照明 屋内個別TR	2ヶ月	DJ7155 HC料20,000円別 FF分解整備料20,000円別 町内会費300円 ペット飼育の場合は、礼金1ヶ月必要 24h管理料800円別 保証会社必須日本SF※保証人あり40%保証人なし50%年間10,000円
	カサデューク平岸70 1DK 301	札幌市豊平区平岸1条14丁目7-2 SW南北線 南平岸駅 9分	7.5LD-1.7K-5 RC造 3階建	30.6 H1.4	-	36,000 -	即日 -	灯油FF ガス湯沸器 バス・トイレ別 照明 温水洗浄便座	2ヶ月	DJ7155 HC料25,000円別 火災保険18,000円/2年 保証会社必須(初回保証料は貸主負担※更新料は除く) 24h管理料800円別
	クレスシオン美園 1DK 103	札幌市豊平区美園6条8丁目2-21 SW東豊線 美園駅 徒歩5分	5-2K-4.5 木造 3階建	29.82 H7.11	1ヶ月	39,000 1,000	即日 -	灯油FF ガス湯沸器 バス・トイレ別 シェンダレ TVインターホン 温水洗浄便座 照明 屋内駐輪場	2ヶ月	DJ7155 HC料25,000円別 火災保険18,000円/2年 保証会社必須(初回保証料は貸主負担※更新料は除く) 24h管理料800円別 町内会費300円 真ん中車庫 保証会社利用必須(日本セーフティー連保あり50%・なし60%・年間更新料10,000円) 火災保険18,000円
	リベルティ美園 1DK 205	札幌市豊平区美園5条5丁目3-10 SW東豊線 美園駅 徒歩3分	6.8-2K-4.5 木造 2階建	- H21.7	1ヶ月	40,000 -	即日 11,000	灯油FF ガス湯沸器 バス・トイレ別 シェンダレ システムキッチン TVインターホン 駐輪場 個別物置	1ヶ月	JOG白石支店 入居時清掃料23,000円別 詳細(間取含め)担当三島に確認→090-7650-6534
	ガーデンパレス 2LDK 202	千歳市新富1丁目4-11	13LD-4K-6-6 木造 2階建	57.75 H9.3	1ヶ月	57,000 -	即日 2台込	灯油FF ガス湯沸器 シェンダレ TVモニターホン LED照明 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット	2ヶ月	DJ7155 HC25,000円別 FFストーブ分解整備料20,000円別 保証会社必須日本SF※保証人あり50%保証人なし60%年間10,000円 火災保険23,000円 P11・12番
	クレセントコート 1LDK 101	千歳市本町5丁目878-117 中央バス 本町2丁目停	8LD-2.7K-6 木造 2階建	36.85 H24.7	1ヶ月	50,000 -	即日 1台込	灯油FF ガス湯沸器 シェンダレ TVモニターホン LED照明 温水洗浄便座 インターネット無料	2ヶ月	DJ7155 HC20,000円別(契約時) FFストーブ分解整備料20,000円別 (退去時)保証会社必須日本SF※保証人あり40%保証人なし50%年間10,000円 火災保険18,000円
	ハスコートちとせ 102 1LDK	千歳市緑町1丁目2-30 ピーバス ラッキー錦町店前停 2分	8LD-2.8K-6 木造 3階建	38.88 H24.6	1ヶ月	53,000 -	即日 込	灯油FF ガス湯沸器 シェンダレ システムキッチン TVモニターホン 温水洗浄便座 LED照明 ネット無料 LPエコジョーズ仕様	2ヶ月	DJ7155 HC20,000円別(契約時) FFストーブ分解整備料20,000円別 (解約時) 火災保険18,000円 保証会社必須日本SF※保証人あり40%保証人なし50%年間10,000円

対象空室物件 ※随時更新
☆コロアール
☆オリヴェイラ
☆クレセントコート
☆ガーデンパレス
☆ハスコートシリーズ
☆プリマヴェーラ
☆ラ・メゾン
☆ドボノール