

※各空室、JOAN指定損害保険加入

保険料目安(変動あり)	借用面積 m ²	ハスコム物件 保険料	ハスコム物件 保証会社
30,000円	76~	33,000円	日本SF
25,000円	51~75	28,000円	連保有 40%
20,000円	31~50	23,000円	連保無 50%
16,000円	~30	18,000円	更新10,000円/年

ペット可物件

プレミスト円山、エリア美園Ⅰ・Ⅱ、コアール、本通16丁目一棟2戸、新琴似11-9戸建、幌向戸建、環状通東一戸建てアルカサル・アネックス、北12条東11丁目戸建

株式会社JOAN

札幌市中央区南1条西16丁目1-279

TEL 011-632-7155 FAX 011-632-7889

※未記入のあるお申込書は、お受けできませんのでご了承ください。
各物件、空室ポスター貼り紙禁止です。

JOAN 管理物件空室一覧表

2021/11/9 11:10

物件名/号室	住所/交通機関	間取り/構造	専有m ² /築年	敷金/礼金	家賃/管理費	入居日/駐車場	設備等	広告料	備考 鍵所在 オートロック
Courtyard 1LDK 203	札幌市中央区南7条西6丁目289番地28	10.2LDK-7	42.4	1ヶ月	60,000	即日	灯油湯沸器・FF バス・トイレ別 シャンドル IHシステムキッチン パルコニー TVモニターホン ネット無料(Wi-Fi付) 温水洗浄便座 LED照明 エアコン 宅配BOX ATロック	2ヶ月	開放 HC料25,000円別 退去時FF分解整備料20,000円別 24h管理料800円別 入居者制限あり オーナー審査あり 全保連必須(50% 更新料10,000円・HPより申込書DL) FR・賃料ダウン等不可 P先着2台(7.8) 契約事務手数料10,000円(税別)
	SW南北線 すすきの駅 徒歩7分	RC造 10階建	H28.1	-	5,200	14,000			
Courtyard 1LDK 205	札幌市中央区南7条西6丁目289番地28	10.2LDK-6	40	1ヶ月	59,000	即日	灯油湯沸器・FF バス・トイレ別 シャンドル IHシステムキッチン パルコニー TVモニターホン ネット無料(Wi-Fi付) 温水洗浄便座 LED照明 エアコン 宅配BOX ATロック	2ヶ月	開放 HC料25,000円別 退去時FF分解整備料20,000円別 24h管理料800円別 入居者制限あり オーナー審査あり 全保連必須(50% 更新料10,000円・HPより申込書DL) FR・賃料ダウン等不可 P先着2台(7.8) 契約事務手数料10,000円(税別)
	SW南北線 すすきの駅 徒歩7分	RC造 10階建	H28.1	-	5,200	14,000			
Courtyard 1LDK 402	札幌市中央区南7条西6丁目289番地28	10.2LDK-7	42.4	1ヶ月	62,000	即日	灯油湯沸器・FF バス・トイレ別 シャンドル IHシステムキッチン パルコニー TVモニターホン ネット無料(Wi-Fi付) 温水洗浄便座 LED照明 エアコン 宅配BOX ATロック	2ヶ月	開放 HC料25,000円別 退去時FF分解整備料20,000円別 24h管理料800円別 入居者制限あり オーナー審査あり 全保連必須(50% 更新料10,000円・HPより申込書DL) FR・賃料ダウン等不可 P先着2台(7.8) 契約事務手数料10,000円(税別)
	SW南北線 すすきの駅 徒歩7分	RC造 10階建	H28.1	-	5,200	14,000			
Courtyard 1LDK 702	札幌市中央区南7条西6丁目289番地28	10.2LDK-7	42.4	1ヶ月	65,000	即日	灯油湯沸器・FF バス・トイレ別 シャンドル IHシステムキッチン パルコニー TVモニターホン ネット無料(Wi-Fi付) 温水洗浄便座 LED照明 エアコン 宅配BOX ATロック	2ヶ月	開放 HC料25,000円別 退去時FF分解整備料20,000円別 24h管理料800円別 入居者制限あり オーナー審査あり 全保連必須(50% 更新料10,000円・HPより申込書DL) FR・賃料ダウン等不可 P先着2台(7.8) 契約事務手数料10,000円(税別)
	SW南北線 すすきの駅 徒歩7分	RC造 10階建	H28.1	-	5,200	14,000			
Courtyard 1LDK 802	札幌市中央区南7条西6丁目289番地28	10.2LDK-7	42.4	1ヶ月	66,000	即日	灯油湯沸器・FF バス・トイレ別 シャンドル IHシステムキッチン パルコニー TVモニターホン ネット無料(Wi-Fi付) 温水洗浄便座 LED照明 エアコン 宅配BOX ATロック	2ヶ月	開放 HC料25,000円別 退去時FF分解整備料20,000円別 24h管理料800円別 入居者制限あり オーナー審査あり 全保連必須(50% 更新料10,000円・HPより申込書DL) FR・賃料ダウン等不可 P先着2台(7.8) 契約事務手数料10,000円(税別)
	SW南北線 すすきの駅 徒歩7分	RC造 10階建	H28.1	-	5,200	14,000			
クレアション 1DK 101	札幌市中央区南9条西9丁目2-39	6LD-2K-4.5	27.17	1ヶ月	39,000	即日	バス・トイレ別 灯油FF暖房 ガス湯沸器 TVモニターホン シャンドル 屋内駐輪場 照明 温水洗浄便座	2ヶ月	DJ7155 HC料25,000円別契約時 カードキー交換料6,000円別契約時 24h管理料800円別 町内会費300円 保証会社利用必須(日本セーフティー保証人あり50%・保証人なし60%・年間更新料10,000円)
	SW南北線 中島公園駅 徒歩11分	木造 3階建	H14.5	-	2,000	-			
クレアション 1DK 105	札幌市中央区南9条西9丁目2-39	6LD-2K-4.5	28.23	1ヶ月	39,000	即日	バス・トイレ別 灯油FF暖房 ガス湯沸器 TVモニターホン シャンドル 屋内駐輪場 照明 温水洗浄便座	2ヶ月	DJ7155 HC料25,000円別契約時 カードキー交換料6,000円別契約時 24h管理料800円別 町内会費300円 保証会社利用必須(日本セーフティー保証人あり50%・保証人なし60%・年間更新料10,000円)
	SW南北線 中島公園駅 徒歩11分	木造 3階建	H14.5	-	2,000	-			
円山3条ハイツ 2LDK 101	札幌市中央区南3条西20丁目2-11	11.2LDK-5.6-5.4	55.63	1ヶ月	62,000	即日	ガスFF ガス湯沸器 バス・トイレ別 シャンドル	1ヶ月	開放 HC料25,000円別 退去時FF分解整備料20,000円別 24h管理料800円別 保証会社利用必須(日本セーフティー保証人あり50%・保証人なし60%・年間更新料10,000円)
	SW東西線 西18丁目駅 徒歩5分	RC造 3階建	S60.7	-	3,000	10,000別			
フィールドハウス34 1LDK 102	札幌市東区北34条東7丁目1-12	7LD-2.75K-6	34.83	1ヶ月	42,000	即日	灯油FF ガス湯沸器 バス・トイレ別 TVインターホン	2ヶ月	DJ7155 HC料25,000円別 退去時FF分解整備料20,000円別 24h管理料800円別 保証会社利用必須(日本セーフティー保証人あり50%・保証人なし60%・年間更新料10,000円) 車庫正面真ん中H11,750mm現地要確認
		RC造 3階建	H9.11	-	-	車庫込			
オリヴェイラ 1LDK 101	札幌市東区北17条東18丁目4-11	7.8LD-K-4.5	29.76	1ヶ月	43,000	即日	灯油FF ガス湯沸器 バス・トイレ別 シャンドル TVインターホン 温水洗浄便座 照明	2ヶ月	DJ7155 HC料25,000円別契約時 カードキー交換料6,000円別契約時 24h管理料800円別 町内会費300円 保証会社利用必須(日本セーフティー保証人あり50%・保証人なし60%・年間更新料10,000円)
	SW東豊線 環状通東駅 8分	木造 3階建	H7.11	-	-	7,000別			
ラ・メゾンドボヌールⅡ 1LDK 201	札幌市東区伏古8条4丁目3-4	6.4LD-2K-4.7		1ヶ月	41,000	即日	灯油FF ガス湯沸器 バス・トイレ別 TVインターホン 温水洗浄便座 WCL シャンドル	2ヶ月	DJ7155 HC料20,000円別 FFストーブ分解整備料20,000円別 24h管理料800円別 町内会費350円 保証会社利用必須(日本セーフティー保証人あり40%・保証人なし50%・年間更新料10,000円) P3か4
		木造 3階建	H20.3	-	-	7,000別			
サンセットヒルズB 2LDK 7	札幌市西区発寒15条2丁目3-10	11.3LD-2.23K-6-8.3	68.85	1ヶ月	73,000	即日	灯油FF ガス湯沸器 シャンドル TVインターホン バス・トイレ別 個別物置 2台縦列駐車込	1ヶ月	DJ7155 HC料25,000円別契約時 FF分解整備料16,000円別退去時 町内会費年払い4,800円(PS除排雪1,200円込) 保証会社利用必須(日本セーフティー保証人あり50%・保証人なし60%・年間更新料10,000円) P2台縦列 賃料交渉2,000円
	中央バス 発寒15条3丁目停 徒歩5分	木造 2階建	H24.3	-	-	2台込			
クロックス澄川 1LDK 305	札幌市南区澄川三条2丁目6-19	7.9LD-2.3K-4	33.8	1ヶ月	41,000	即日	ガス湯沸器 灯油FFストーブ バス・トイレ別 シャワートイレ シャンドル RH	2ヶ月	開放 HC料20,000円別 FF分解整備料15,000円別 町内会費300円 火災保険16,000円/2年
	中央バス 澄川 徒歩3分	RC造 4階建	H15.9	-	2,000	10,000込			
ローレンス 1LDK 202	札幌市手稲区前田5条15丁目5-17	10.5LDK-5.2	39.6	1ヶ月	54,000	即日	対面システムIHキッチン 温水洗浄便座 TVモニターホン 照明 RH 蓄熱暖房 ネット無料wi-fi付	2ヶ月	DJ7155 HC25,000円別 町内会費500円 保証会社利用必須(日本セーフティー保証人あり50%・保証人なし60%・年間更新料10,000円)
	函館本線 手稲駅 16分	木造 2階建	H25.3	-	3,000	込			
D-room Tanaka 3LDK 203	札幌市厚別区厚別中央5条2丁目6-20	10.4-6-6-6.1	69.44	1ヶ月	84,000	即日	オール電化 パネルヒーター シャンドル IHキッチン 個別物置 LED照明 TVインターホン 温水洗浄器	1ヶ月	キーBOX7155 HC30,000円別 AC清掃料20,000円別 町内会費400円 P6番予定 改造車不可 車両制限あり バイク駐車不可 単身者不可 保証会社利用必須(日本セーフティー保証人あり50%・保証人なし60%・年間更新料10,000円)
	JR函館本線 厚別駅 7分	S造 2階建	H25.9	-	-	2台込			
コーポ谷 2DK 3	札幌市厚別区厚別東2条6丁目3-7	8DK-6-4.5	38.4	1ヶ月	36,000	即日	ガス湯沸器 灯油FF バス・トイレ別	2ヶ月	3号室階段手すりキーBOX632 HC30,000円別 24h管理料800円別 保証会社利用必須(日本セーフティー保証人あり50%・保証人なし60%・年間更新料10,000円)
	JRバス 厚別東2条6丁目 徒歩2分	S造 2階建	S59.4	-	-	込			
ハイツたなか 3DK 105	札幌市厚別区厚別中央5条2丁目6-6	10.6LDK-6-5-4.5	55.9	1ヶ月	53,000	即日	ガス湯沸器 TVインターホン 個別物置 照明	1ヶ月	APSひばりヶ丘店 HC30,000円別 町内会費400円 車両制限あり:軽から小型車まで・マフラー交換車不可 バイク不可 保証会社利用必須(日本セーフティー保証人あり50%・保証人なし60%・年間更新料10,000円)
	函館本線 厚別駅 7分	S造 2階建	S61.7	-	-	込			

ハスコム物件キャンペーン
期間：九月一日から十一月三十日
審査完了分まで
☆ 保証会社：初回保証料より一ヶ月プラス
☆ 契約開始日：十一月三十日
☆ 保証人あり50%・保証人なし60%
☆ 更新料は借主負担(更新料は借主負担)



☆ ハスコム物件
☆ ガイレン
☆ クオリティ
☆ コロアール
☆ オリヴェイラ
☆ センチュール
☆ トンパ
☆ コラ

※各空室、JOAN指定損害保険加入

保険料目安(変動あり)	借面積 m ²	ハスコム物件 保険料	ハスコム物件 保証会社
30,000円	76~	33,000円	日本SF
25,000円	51~75	28,000円	連保有 40%
20,000円	31~50	23,000円	連保無 50%
16,000円	~30	18,000円	更新10,000円/年

株式会社JOAN

札幌市中央区南1条西16丁目1-279

TEL 011-632-7155 FAX 011-632-7889

※未記入のあるお申込書は、お受けできませんのでご了承ください。
各物件、空室ポスター貼り紙禁止です。

JOAN 管理物件空室一覧表

ペット可物件

プレミスト円山、エリア美園Ⅰ・Ⅱ、コロアル、本通16丁目一棟2戸、新琴似11-9戸建、幌向戸建、環状通東一戸建てアルカサル・アネックス、北12条東11丁目戸建

2021/11/9 11:10

物件名/号室	住所/交通機関	間取り/構造	専有m ² /築年	敷金/礼金	家賃/管理費	入居日/駐車場	設備等	広告料	備考 鍵所在 オートロック
ロイヤルコート 1LDK 403	札幌市白石区菊水7条1丁目6-15	7-2K-5.5		1ヶ月	42,000	即日	ガス湯沸器 灯油ストーブ バス・トイレ別 シェンダレ ネット無料(イーブロード)	2ヶ月	DJ632 HC20,000円別 FFストーブ分解整備料16,000円別 町内会費300円
	東西線 菊水駅 9分	RC造 4階建	H12.9		3,000	11,000			
プリマヴェーラ 1LDK 103	札幌市白石区区菊水7条2丁目4-19	7.2LD-2K-5	31.45	1ヶ月	42,000	即日	灯油FF ガス湯沸器 シェンダレ TVインターホン バス・トイレ別 照明 温水洗浄便座	2ヶ月	DJ7155 車庫共用入口右側 HC20,000円別 FF分解整備料20,000円別 町内会費400円 24h管理料800円別 保証会社利用必須(日本セーフティー保証人あり40%・保証人なし50%・年間更新料10,000円)
	SW東西線 菊水駅 9分	木造 3階建	H15.5	-	-	7,000別			
プレインアヴェニュー 3LDK 903	札幌市白石区本通8丁目北1-8	14LD-3K-6-6-6	78.28	2ヶ月	79,000	即日	ガス湯沸器 ガスFF システムキッチン バルコニー AT	1ヶ月	開放 詳細担当三島まで090-7650-6534 ガスリミット20,000円別 町内会費3,600円(4月~翌3月分) HC35,000円別
	SW東西線 南郷7丁目駅 9分	RC造 10階建	H13.7		8,500	11,000			
コロアル 1LDK 205	札幌市豊平区月寒東1条7丁目4-30	6LD-2.4K-5.2	33	1ヶ月	42,000	即日	灯油FF ガス湯沸器 バス・トイレ別 シェンダレ TVインターホン 温水洗浄便座 LED照明 屋内個別TR	2ヶ月	DJ7155 HC料20,000円別 FF分解整備料20,000円別 町内会費300円 ペット飼育の場合は、礼金1ヶ月必要 24h管理料800円別 保証会社必須日本SF※保証人あり40%保証人なし50%年間10,000円
	SW東豊線 月寒中央駅 徒歩4分	木造 3階建	H16.10		2,000	8,000別			
コロアル 1LDK 206	札幌市豊平区月寒東1条7丁目4-30	6LD-2.4K-5.2	33	1ヶ月	42,000	即日	灯油FF ガス湯沸器 バス・トイレ別 シェンダレ TVインターホン 温水洗浄便座 LED照明 屋内個別TR	2ヶ月	DJ7155 HC料20,000円別 FF分解整備料20,000円別 町内会費300円 ペット飼育の場合は、礼金1ヶ月必要 24h管理料800円別 保証会社必須日本SF※保証人あり40%保証人なし50%年間10,000円
	SW東豊線 月寒中央駅 徒歩4分	木造 3階建	H16.10		2,000	8,000別			
カサデューク平岸70 1DK 301	札幌市豊平区平岸1条14丁目7-2	7.5LD-1.7K-5	30.6	-	36,000	即日	灯油FF ガス湯沸器 バス・トイレ別 照明 温水洗浄便座	2ヶ月	DJ7155 HC料25,000円別 火災保険18,000円/2年 保証会社必須(初回保証料は貸主負担※更新料は除く) 24h管理料800円別
	SW南北線 南平岸駅 9分	RC造 3階建	H1.4	-	-	-			
クレアシオン美園 1DK 103	札幌市豊平区美園6条8丁目2-21	5-2K-4.5	29.82	1ヶ月	39,000	即日	灯油FF ガス湯沸器 バス・トイレ別 シェンダレ TVインターホン 温水洗浄便座 照明 屋内駐輪場	2ヶ月	DJ7155 HC料25,000円別 契約時 24h管理料800円別 ガートキー交換料6,000円別 町内会費300円 真ん中車庫 保証会社利用必須(日本セーフティー連保あり50%・なし60%・年間更新料10,000円) 火災保険18,000円
	SW東豊線 美園駅 徒歩5分	木造 3階建	H7.11		1,000	-			
リベルティ美園 1DK 205	札幌市豊平区美園5条5丁目3-10	6.8-2K-4.5		1ヶ月	40,000	即日	灯油FF ガス湯沸器 バス・トイレ別 シェンダレ システムキッチン TVインターホン 駐輪場 個別物置	1ヶ月	JOG白石支店 入居時清掃料23,000円別 詳細(間取含め)担当三島に確認→090-7650-6534
	SW東豊線 美園駅 徒歩3分	木造 2階建	H21.7		-	11,000			
ガーデンパレス 2LDK 202	千歳市新富1丁目4-11	13LD-4K-6-6	57.75	1ヶ月	57,000	即日	灯油FF ガス湯沸器 シェンダレ TVモニターホン LED照明 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット	2ヶ月	DJ7155 HC25,000円別 FFストーブ分解整備料20,000円別 保証会社必須日本SF※保証人あり50%保証人なし60%年間10,000円 火災保険23,000円 P11・12番
		木造 2階建	H9.3		-	2台込			
クレセントコート 1LDK 101	千歳市本町5丁目878-117	8LD-2.7K-6	36.85	1ヶ月	50,000	即日	灯油FF ガス湯沸器 シェンダレ TVモニターホン LED照明 温水洗浄便座 インターネット無料	2ヶ月	DJ7155 HC20,000円別(契約時) FFストーブ分解整備料20,000円別 (退去時)保証会社必須日本SF※保証人あり40%保証人なし50%年間10,000円 火災保険18,000円
	中央バス 本町2丁目停	木造 2階建	H24.7		-	1台込			
ハスコートちとせ 102 1LDK	千歳市緑町1丁目2-30	8LD-2.8K-6	38.88	1ヶ月	53,000	即日	灯油FF ガス湯沸器 シェンダレ システムキッチン TVモニターホン 温水洗浄便座 LED照明 ネット無料 LPエコジョーズ仕様	2ヶ月	DJ7155 HC20,000円別(契約時) FFストーブ分解整備料20,000円別 (解約時) 火災保険18,000円 保証会社必須日本SF※保証人あり40%保証人なし50%年間10,000円
	ピーバス ラッキー錦町店前停 2分	木造 3階建	H24.6		-	込			

リスト
リズ
☆プリマヴェーラ
☆メゾン
☆エーラ
☆ポヌール
限定更新