※各空室、JOAN指定損害保険加入

保険料目安(変動あり)	借用面積 ㎡	ハスコム物件 保険料	ハスコム物件 保証会社
30,000円	76~	33,000円	日本SF
25,000円	51~75	28,000円	連保有 40%
20,000円	31~50	23,000円	連保無 50%
16,000円	~30	18,000円	更新10,000円/年

各部屋、最新の申し込み状況につきましては、
直接お問合せください。

株式会社JOAN
札幌市中央区南1条西16丁目1-279
TEL 011-632-7155 FAX 011-632-7889

※未記入のあるお申込書は、お受けできませんのでご了承ください。
各物件、空室ポスター貼り紙禁止です。

JOAN 管理物件空室一覧表

2021/12/14 11:57

申込	物件名/号室	住所/交通機関	間取り/構造	専有㎡/築年	敷金/礼金	家賃/管理費	入居日/駐車場	設備等	広告料	備考 鍵所在 オートロック
	Courtyrard 1LDK 203	札幌市中央区南7条西6丁目289番地28	10.2LDK-7	42.4	1ヶ月	60,000	即日	灯油湯沸器・FF バス・トイレ別 シャンドレ IHシステムキッチン バルコニー TVモニターホン ネット無料(Wi-Fi付) 温水洗浄便座 LED照明 エアコン 宅配BOX ATロック	2ヶ月	開放 HC料25,000円別 退去時FF分解整備料20,000円別 24h管理料800円別 入居者制限ありオーナー審査あり 全保連必須(50% 更新料10,000円・HPより申込書DL) FR・賃料ダウン等不可 P先着2台(7.8) 契約事務手数料10,000円(税別)
		SW南北線 すすきの駅 徒歩7分	RC造 10階建	H28.1	-	5,200	14,000			
	Courtyrard 1LDK 205	札幌市中央区南7条西6丁目289番地28	10.2LDK-6	40	1ヶ月	59,000	即日	灯油湯沸器・FF バス・トイレ別 シャンドレ IHシステムキッチン バルコニー TVモニターホン ネット無料(Wi-Fi付) 温水洗浄便座 LED照明 エアコン 宅配BOX ATロック	2ヶ月	開放 HC料25,000円別 退去時FF分解整備料20,000円別 24h管理料800円別 入居者制限ありオーナー審査あり 全保連必須(50% 更新料10,000円・HPより申込書DL) FR・賃料ダウン等不可 P先着2台(7.8) 契約事務手数料10,000円(税別)
		SW南北線 すすきの駅 徒歩7分	RC造 10階建	H28.1	-	5,200	14,000			
	Courtyrard 1LDK 402	札幌市中央区南7条西6丁目289番地28	10.2LDK-7	42.4	1ヶ月	62,000	即日	灯油湯沸器・FF バス・トイレ別 シャンドレ IHシステムキッチン バルコニー TVモニターホン ネット無料(Wi-Fi付) 温水洗浄便座 LED照明 エアコン 宅配BOX ATロック	2ヶ月	開放 HC料25,000円別 退去時FF分解整備料20,000円別 24h管理料800円別 入居者制限ありオーナー審査あり 全保連必須(50% 更新料10,000円・HPより申込書DL) FR・賃料ダウン等不可 P先着2台(7.8) 契約事務手数料10,000円(税別)
		SW南北線 すすきの駅 徒歩7分	RC造 10階建	H28.1	-	5,200	14,000			
	Courtyrard 1LDK 702	札幌市中央区南7条西6丁目289番地28	10.2LDK-7	42.4	1ヶ月	65,000	即日	灯油湯沸器・FF バス・トイレ別 シャンドレ IHシステムキッチン バルコニー TVモニターホン ネット無料(Wi-Fi付) 温水洗浄便座 LED照明 エアコン 宅配BOX ATロック	2ヶ月	開放 HC料25,000円別 退去時FF分解整備料20,000円別 24h管理料800円別 入居者制限ありオーナー審査あり 全保連必須(50% 更新料10,000円・HPより申込書DL) FR・賃料ダウン等不可 P先着2台(7.8) 契約事務手数料10,000円(税別)
		SW南北線 すすきの駅 徒歩7分	RC造 10階建	H28.1	-	5,200	14,000			
	Courtyrard 1LDK 802	札幌市中央区南7条西6丁目289番地28	10.2LDK-7	42.4	1ヶ月	66,000	即日	灯油湯沸器・FF バス・トイレ別 シャンドレ IHシステムキッチン バルコニー TVモニターホン ネット無料(Wi-Fi付) 温水洗浄便座 LED照明 エアコン 宅配BOX ATロック	2ヶ月	開放 HC料25,000円別 退去時FF分解整備料20,000円別 24h管理料800円別 入居者制限ありオーナー審査あり 全保連必須(50% 更新料10,000円・HPより申込書DL) FR・賃料ダウン等不可 P先着2台(7.8) 契約事務手数料10,000円(税別)
		SW南北線 すすきの駅 徒歩7分	RC造 10階建	H28.1	-	5,200	14,000			
	クレアシオン 1DK 101	札幌市中央区南9条西9丁目2-39	6LD-2K-4.5	27.17	1ヶ月	39,000	即日	バス・トイレ別 灯油FF暖房 ガス湯沸器 TVモニターホン シャンドレ 屋内駐輪場 照明 温水洗浄便座	2ヶ月	DJ7155 HC料25,000円別契約時 カードキー交換料6,000円別契約時 24h管理料800円別 町内会費300円 保証会社利用必須(日本セーフティー保証人あり50%・保証人なし60%・年間更新料10,000円)
		SW南北線 中島公園駅 徒歩11分	木造 3階建	H14.5	-	2,000	-			
	クレアシオン 1DK 105	札幌市中央区南9条西9丁目2-39	6LD-2K-4.5	28.23	1ヶ月	39,000	即日	バス・トイレ別 灯油FF暖房 ガス湯沸器 TVモニターホン シャンドレ 屋内駐輪場 照明 温水洗浄便座	2ヶ月	DJ7155 HC料25,000円別契約時 カードキー交換料6,000円別契約時 24h管理料800円別 町内会費300円 保証会社利用必須(日本セーフティー保証人あり50%・保証人なし60%・年間更新料10,000円)
		SW南北線 中島公園駅 徒歩11分	木造 3階建	H14.5	-	2,000	-			
	円山3条ハイツ 2LDK 101	札幌市中央区南3条西20丁目2-11	11.2LDK-5.6-5.4	55.63	1ヶ月	62,000	即日	ガスFF ガス湯沸器 バス・トイレ別 シャンドレ	1ヶ月	DJ7155 HC料25,000円別 FFストーブ分解整備料15,000円別 町内会費200円 24h管理料800円別 車両制限有(軽・小型車のみ)保証会社利用必須(日本セーフティー保証人あり50%・保証人なし60%・年間更新料10,000円)
		SW東西線 西18丁目駅 徒歩5分	RC造 3階建	S60.7	-	3,000	10,000別			
	パティオス南あいの里 3LDK 103	札幌市北区南あいの里5丁目6-5	10.3LD-2.6K-6.3-6.3-6.2	63.2	1ヶ月	69,000	即日	都市ガスエコジョーズ シャンドレ システムK TVモニターホン ネット無料 温水洗浄便座 LED照明 物置 EV AL	2ヶ月	開放 HC料34.000円別(契約時) 町内会費250円 2台目駐車可能(+同額) 退去時設備水抜き費用実費 保証会社必須日本SF※保証人あり40%保証人なし50%年間10,000円 火災保険JOAN指定28,000円 単身者不可 P7番
		JR学園都市線 あいの里教育大駅 4分	RC造 4階建	H26.11		3,000	3,000別			
	フィールドハウス34 1LDK 102	札幌市東区北34条東7丁目1-12	7LD-2.75K-6	34.83	1ヶ月	42,000	即日	灯油FF ガス湯沸器 バス・トイレ別 TVインターホン	2ヶ月	DJ7155 HC料25,000円別 FFストーブ分解整備料20,000円別 24h管理料800円別 保証会社利用必須(日本セーフティー保証人あり50%・保証人なし60%・年間更新料10,000円) 車庫正面真ん中H1,750mm現地要確認
			RC造 3階建	H9.11	-	-	車庫込			
	オリヴェイラ 1LDK 101	札幌市東区北17条東18丁目4-11	7.8LD-K-4.5	29.76	1ヶ月	43,000	即日	灯油FF ガス湯沸器 バス・トイレ別 シャンドレ TVインターホン 温水洗浄便座 照明	2ヶ月	DJ7155 P建物正面左側から2番目HC料20,000円別 FF分解整備料20,000円税別 町内会費300円 24h管理費800円別 保証会社利用必須(日本セーフティー保証人あり50%・保証人なし60%・年間更新料10,000円)
		SW東豊線 環状通東駅 8分	木造 3階建	H7.11	-	-	7,000別			
	ラ・メゾンドボヌールII 1LDK 201	札幌市東区伏古8条4丁目3-4	6.4LD-2K-4.7		1ヶ月	41,000	即日	灯油FF ガス湯沸器 バス・トイレ別 TVインターホン 温水洗浄便座 WCL シャンドレ	2ヶ月	DJ7155 HC料20,000円別 FFストーブ分解整備料20,000円別 24h管理料800円別 町内会費350円 保証会社利用必須(日本セーフティー保証人あり40%・保証人なし50%・年間更新料10,000円) P3か4
			木造 3階建	H20.3	-	-	7,000別			
	D-room Tanaka 3LDK 203	札幌市厚別区厚別中央5条2丁目6-20	10.4-6-6-6.1	69.44	1ヶ月	84,000	即日	オール電化 パネルヒーター シャンドレ IHキッチン 個別物置 LED照明 TVインターホン 温水洗浄器	1ヶ月	キーBOX7155 HC30,000円別 AC清掃料20,000円別 町内会費400円 P6番予定 改造車不可 車両制限あり バイク駐車不可 単身者不可 保証会社利用必須(日本セーフティー保証人あり50%・保証人なし60%・年間更新料10,000円)
		JR函館本線 厚別駅 7分	S造 2階建	H25.9		-	2台込			
	コーポ谷 2DK 3	札幌市厚別区厚別東2条6丁目3-7	8DK-6-4.5	38.4	1ヶ月	36,000	即日	ガス湯沸器 灯油FF バス・トイレ別	2ヶ月	3号室階段手すりキーBOX632 HC30,000円別 24h管理料800円別 保証会社利用必須(日本セーフティー保証人あり50%・保証人なし60%・年間更新料10,000円)
		JRバス 厚別東2条6丁目 徒歩2分	S造 2階建	S59.4			込			
	ハイツたなか 3DK 105	札幌市厚別区厚別中央5条2丁目6-6	10.6LDK-6-5-4.5	55.9	1ヶ月	53,000	即日	ガス湯沸器 TVインターホン 個別物置 照明	1ヶ月	APSひばりヶ丘店 HC30,000円別 町内会費400円 車両制限あり:軽から小型車まで・マフラー交換車不可 バイク不可 保証会社利用必須(日本セーフティー保証人あり50%・保証人なし60%・年間更新料10,000円)
		函館本線 厚別駅 7分	S造 2階建	S61.7			込			
	ロイヤルコート 1LDK 403	札幌市白石区菊水7条1丁目6-15	7-2K-5.5		1ヶ月	42,000	即日	ガス湯沸器 灯油ストーブ バス・トイレ別 シャンドレ ネット無料(イープロード)	2ヶ月	DJ632 HC20,000円別 FFストーブ分解整備料16,000円別 町内会費300円
		東西線 菊水駅 9分	RC造 4階建	H12.9		3,000	11,000			
	プリマヴェーラ 1LDK 103	札幌市白石区区菊水7条2丁目4-19	7.2LD-2K-5	31.45	1ヶ月	42,000	即日	灯油FF ガス湯沸器 シャンドレ TVインターホン バス・トイレ別 照明 温水洗浄便座	2ヶ月	DJ7155 車庫共用入口右側 HC20,000円別 FF分解整備料20,000円別 町内会費400円 24h管理料800円別 保証会社利用必須(日本セーフティー保証人あり40%・保証人なし50%・年間更新料10,000円)
		SW東西線 菊水駅 9分	木造 3階建	H15.5	-	-	7,000別			
	コロアール 1LDK 205	札幌市豊平区月寒東1条7丁目4-30	6LD-2.4K-5.2	33	1ヶ月	42,000	即日	灯油FF ガス湯沸器 バス・トイレ別 シャンドレ TVインターホン 温水洗浄便座 LED照明 屋内個別TR	2ヶ月	DJ7155 HC料20,000円別 FF分解整備料20,000円別 町内会費300円 ペット飼育の場合は、礼金1ヶ月必要 24h管理料800円別 保証会社必須日本SF※保証人あり40%保証人なし50%年間10,000円
		SW東豊線 月寒中央駅 徒歩4分	木造 3階建	H16.10		2,000	8,000別			
	クレアシオン美園 1DK 103	札幌市豊平区美園6条8丁目2-21	5-2K-4.5	29.82	1ヶ月	39,000	即日	灯油FF ガス湯沸器 バス・トイレ別 シャンドレ TVインターホン 温水洗浄便座 照明 屋内駐輪場	2ヶ月	DJ7155 HC料25,000円別契約時 24h管理料800円別 カードキー交換料6,000円別 町内会費300円 真ん中車庫 保証会社利用必須(日本セーフティー連保あり50%・なし60%・年間更新料10,000円) 火災保険18,000円
		SW東豊線 美園駅 徒歩5分	木造 3階建	H7.11		1,000	-			
	リベルティ美園 1DK 205	札幌市豊平区美園5条5丁目3-10	6.8-2K-4.5		1ヶ月	40,000	即日	灯油FF ガス湯沸器 バス・トイレ別 シャンドレ システムキッチン TVインターホン 駐輪場 個別物置	1ヶ月	JOG白石支店 入居時清掃料23,000円別 詳細(間取含め)担当三島に確認→090-7650-6534
		SW東豊線 美園駅 徒歩3分	木造 2階建	H21.7		-	11,000			

※各空室、JOAN指定損害保険加入

保険料目安(変動あり)	借用面積 ㎡	ハスコム物件 保険料	ハスコム物件 保証会社
30,000円	76~	33,000円	日本SF
25,000円	51~75	28,000円	連保有 40%
20,000円	31~50	23,000円	連保無 50%
16,000円	~30	18,000円	更新10,000円/年

各部屋、最新の申し込み状況につきましては、
直接お問合せください。

JOAN 管理物件空室一覧表

株式会社JOAN
札幌市中央区南1条西16丁目1-279
TEL 011-632-7155 FAX 011-632-7889

※未記入のあるお申込書は、お受けできませんのでご了承ください。
各物件、空室ポスター貼り紙禁止です。

2021/12/14 11:57

申込	物件名/号室	住所/交通機関	間取り/構造	専有㎡/築年	敷金/礼金	家賃/管理費	入居日/駐車場	設備等	広告料	備考 鍵所在 オートロック
	ガーデンパレス 2LDK 202	千歳市新富1丁目4-11	13LD-4K-6-6	57.75	1ヶ月	57,000	即日	灯油FF ガス湯沸器 シャンドレ TVモニターホン LED照明 温水洗浄便座 ウォークインクローゼト	2ヶ月	DJ7155 HC25,000円別 FFストーブ分解整備料20,000円別 保証会社必須日本SF※保証人あり50%保証人なし60%年間10,000円 火災保険23,000円 P11・12番
			木造 2階建	H9.3		-	2台込			
	クレセントコート 1LDK 101	千歳市本町5丁目878-117	8LD-2.7K-6	36.85	1ヶ月	50,000	即日	灯油FF ガス湯沸器 シャンドレ TVモニターホン LED照明 温水洗浄便座 インターネット無料	2ヶ月	DJ7155 HC20,000円別(契約時) FFストーブ分解整備料20,000円別 (退去時)保証会社必須日本SF※保証人あり40%保証人なし50%年間10,000円 火災保険18,000円
		中央バス 本町2丁目停	木造 2階建	H24.7		-	1台込			
	クレセントパーク 1LDK 203	千歳市緑町3丁目1-19	8LD-2K-6	35.1	1ヶ月	50,000	即日	灯油FF ガス湯沸器 シャンドレ TVモニターホン LED照明 温水洗浄便座 インターネット無料 物置	2ヶ月	DJ7155 HC20,000円別(契約時) FFストーブ分解整備料20,000円別 (退去時)保証会社必須日本SF※保証人あり40%保証人なし50%年間10,000円 火災保険18,000円
		中央バス 春日町3丁目停 3分	木造 2階建	H23.3			込 5番			
	ハスコートちとせII 2LDK 305	千歳市信濃4丁目1-15	11LD-3.7K-6-6	57.35	1ヶ月	70,000	即日	灯油FF ガス湯沸器 システムK TVモニターホン ネット無料 温水洗浄便座 LED照明 エアコン LPエコジョーズ 個別物置 駐輪場	1ヶ月	DJ7155 P(A12番) HC料25,000円別 退FFストーブ分解整備料20,000円別 退AC分解整備料20,000円別 保証会社必須日本SF※保証人あり40%保証人なし50%年間10,000円 火災保険JOAN指定23,000円/2年
		中央バス 桜木線信濃3丁目 徒歩3分	木造 3階建	H29.10		2,000	2台縦列			
	ハスコートちとせIII 1LDK 101	千歳市信濃4丁目1-15	10LD-3K-6	43.08	1ヶ月	53,000	即日	灯油FF ガス湯沸器 システムK TVモニターホン ネット無料 温水洗浄便座 LED照明 エアコン LPエコジョーズ 個別物置 駐輪場	1ヶ月	DJ7155 HC料22,000円別(契約時) FFストーブ分解整備料20,000円別(退去時) AC分解整備料20,000円別(退去時) 保証会社必須日本SF※保証人あり40%保証人なし50%年間10,000円 火災保険JOAN指定18,000円/2年 P(B1番)
		中央バス 桜木線信濃3丁目 徒歩3分	木造 3階建	H29.10		2,000	込			
	ハスコート有明 2LDK 105	恵庭市有明町6丁目11-11	11.5LD-3.4K-6-6	57.35	1ヶ月	65,000	即日	灯油FF ガス湯沸器 システムK TVモニターホン ネット無料(wi-fi) 温水洗浄便座 LED照明 エアコン LPエコジョーズ 個別物置 駐輪場	1ヶ月	DJ7155 HC料25,000円別 退FFストーブ分解整備料20,000円別 退AC分解整備料20,000円別 保証会社必須日本SF※保証人あり40%保証人なし50%年間10,000円 火災保険JOAN指定23,000円/2年 単身不可
			木造 3階建	H30.12		2,000	2台込			