

※各空室、JOAN指定損害保険加入

保険料目安(変動あり)	借面積 m ²	ハスコム物件 保険料	ハスコム物件 保証会社
30,000円	76~	33,000円	日本SF
25,000円	51~75	28,000円	連保有 40%
20,000円	31~50	23,000円	連保無 50%
16,000円	~30	18,000円	更新10,000円/年

株式会社JOAN

札幌市中央区南1条西16丁目1-279
TEL 011-632-7155 FAX 011-632-7889

※未記入のあるお申込書は、お受けできませんのでご了承ください。
各物件、空室ポスター貼り紙禁止です。

各部屋、最新の申し込み状況につきましては、
直接お問合せください。

JOAN 管理物件空室一覧表

2022/1/27 12:52

申込	物件名/号室	住所/交通機関	間取り/構造	専有m ² /築年	敷金/礼金	家賃/管理費	入居日/駐車場	設備等	広告料	備考 鍵所在 オートロック
	クレーション 1DK 101	札幌市中央区南9条西9丁目2-39 SW南北線 中島公園駅 徒歩11分	6LD-2K-4.5 木造 3階建	27.17 H14.5	1ヶ月 -	39,000 2,000	即日 -	バス・トイレ別 灯油FF暖房 ガス湯沸器 TVモニターホン シャンドレ 屋内駐輪場 照明 温水洗浄便座	2ヶ月	DJ7155 HC料25,000円別契約時 カードキー交換料6,000円別契約時 24h管理料800円別 町内会費300円 保証会社利用必須(日本セーフティー保証人あり50%・保証人なし60%・年間更新料10,000円)
	クレーション 1DK 105	札幌市中央区南9条西9丁目2-39 SW南北線 中島公園駅 徒歩11分	6LD-2K-4.5 木造 3階建	28.23 H14.5	1ヶ月 -	39,000 2,000	即日 -	バス・トイレ別 灯油FF暖房 ガス湯沸器 TVモニターホン シャンドレ 屋内駐輪場 照明 温水洗浄便座	2ヶ月	DJ7155 HC料25,000円別契約時 カードキー交換料6,000円別契約時 24h管理料800円別 町内会費300円 保証会社利用必須(日本セーフティー保証人あり50%・保証人なし60%・年間更新料10,000円)
	円山3条ハイツ 2LDK 101	札幌市中央区南3条西20丁目2-11 SW東西線 西18丁目駅 徒歩5分	11.2LDK-5.6-5.4 RC造 3階建	55.63 S60.7	1ヶ月 -	62,000 3,000	即日 10,000別	ガスFF ガス湯沸器 バス・トイレ別 シャンドレ	1ヶ月	DJ7155 HC料25,000円別 FFストーブ分解整備料15,000円別 町内会費200円 24h管理料800円別 車両制限有(軽・小型車のみ)保証会社利用必須(日本セーフティー保証人あり50%・保証人なし60%・年間更新料10,000円)
	フィールドハウス34 1LDK 102	札幌市東区北34条東7丁目1-12	7LD-2.75K-6 RC造 3階建	34.83 H9.11	1ヶ月 -	42,000 -	即日 車庫込	灯油FF ガス湯沸器 バス・トイレ別 TVインターホン	2ヶ月	DJ7155 HC料25,000円別 FFストーブ分解整備料20,000円別 24h管理料800円別 保証会社利用必須(日本セーフティー保証人あり50%・保証人なし60%・年間更新料10,000円) 車庫正面真ん中H1,750mm現地要確認
	フィールドハウス34 1LDK 103	札幌市東区北34条東7丁目1-12	7.5LD-2K-5.25 RC造 3階建	32.81 H9.11	1ヶ月 -	40,000 -	即日 車庫込	灯油FF ガス湯沸器 バス・トイレ別 TVインターホン	2ヶ月	DJ7155 HC料25,000円別 FFストーブ分解整備料20,000円別 24h管理料800円別 保証会社利用必須(日本セーフティー保証人あり50%・保証人なし60%・年間更新料10,000円) 車庫正面真ん中H1,750mm現地要確認
	オリヴェイラ 1LDK 101	札幌市東区北17条東18丁目4-11 SW東豊線 環状通東駅 8分	7.8LD-K-4.5 木造 3階建	29.76 H7.11	1ヶ月 -	43,000 -	即日 7,000別	灯油FF ガス湯沸器 バス・トイレ別 シャンドレ TVインターホン 温水洗浄便座 照明	2ヶ月	DJ7155 P建物正面左側から2番目HC料20,000円別 FF分解整備料20,000円税別 町内会費300円 24h管理料800円別 保証会社利用必須(日本セーフティー保証人あり50%・保証人なし60%・年間更新料10,000円)
	クロックス澄川 1LDK 305	札幌市南区澄川三条2丁目6-19 中央バス 澄川 徒歩3分	7.9LD-2.3K-4 RC造 4階建	33.8 H15.9	1ヶ月 -	42,000 2,000	即日 10,000込	ガス湯沸器 灯油FFストーブ バス・トイレ別 シャワートイレ シャンドレ RH	2ヶ月	開放 HC料20,000円別 FF分解整備料15,000円別 町内会費300円 火災保険16,000円/2年
	クロックス澄川 1LDK 405	札幌市南区澄川三条2丁目6-19 中央バス 澄川 徒歩3分	7.9LD-2.3K-4 RC造 4階建	33.8 H15.9	1ヶ月 -	43,000 2,000	即日 10,000込	ガス湯沸器 灯油FFストーブ バス・トイレ別 シャワートイレ シャンドレ RH	1ヶ月	開放 HC料20,000円別 FF分解整備料15,000円別 町内会費300円 火災保険16,000円/2年
	コーポ谷 2DK 3	札幌市厚別区厚別東2条6丁目3-7 JRバス 厚別東2条6丁目 徒歩2分	8DK-6-4.5 S造 2階建	38.4 S59.4	1ヶ月	36,000	即日 込	ガス湯沸器 灯油FF バス・トイレ別	2ヶ月	3号室階段手すりキー-BOX632 HC30,000円別 24h管理料800円別 保証会社利用必須(日本セーフティー保証人あり50%・保証人なし60%・年間更新料10,000円)
	ハイツたなか 3DK 105	札幌市厚別区厚別中央5条2丁目6-6 函館本線 厚別駅 7分	10.6LDK-6-5-4.5 S造 2階建	55.9 S61.7	1ヶ月	53,000	即日 込	ガス湯沸器 TVインターホン 個別物置 照明	1ヶ月	APSひばりヶ丘店 HC30,000円別 町内会費400円 車両制限あり:軽から小型車まで・マフラー交換車不可 バイク不可 保証会社利用必須(日本セーフティー保証人あり50%・保証人なし60%・年間更新料10,000円)
	ロイヤルコート 1LDK 302	札幌市白石区菊水7条1丁目6-15 東西線 菊水駅 9分	7-2K-5.5 RC造 4階建		1ヶ月	42,000 3,000	即日 11,000	ガス湯沸器 灯油ストーブ バス・トイレ別 シャンドレ ネット 無料(イーブロード)	2ヶ月	DJ632 HC20,000円別 FFストーブ分解整備料16,000円別 町内会費300円
	ロイヤルコート 1LDK 403	札幌市白石区菊水7条1丁目6-15 東西線 菊水駅 9分	7-2K-5.5 RC造 4階建		1ヶ月	41,000 3,000	即日 11,000	ガス湯沸器 灯油ストーブ バス・トイレ別 シャンドレ ネット 無料(イーブロード)	2ヶ月	DJ632 HC20,000円別 FFストーブ分解整備料16,000円別 町内会費300円
	プリマヴェーラ 1LDK 103	札幌市白石区区菊水7条2丁目4-19 SW東西線 菊水駅 9分	7.2LD-2K-5 木造 3階建	31.45 H15.5	1ヶ月 -	42,000 -	即日 7,000別	灯油FF ガス湯沸器 シャンドレ TVインターホン バス・トイレ別 照明 温水洗浄便座	2ヶ月	DJ7155 車庫共用入口右側 HC20,000円別 FF分解整備料20,000円別 町内会費400円 24h管理料800円別 保証会社利用必須(日本セーフティー保証人あり40%・保証人なし50%・年間更新料10,000円)
	コアラール 1LDK 205	札幌市豊平区月寒東1条7丁目4-30 SW東豊線 月寒中央駅 徒歩4分	6LD-2.4K-5.2 木造 3階建	33 H16.10	1ヶ月 2,000	42,000	即日 8,000別	灯油FF ガス湯沸器 バス・トイレ別 シャンドレ TVインターホン 温水洗浄便座 LED照明 屋内個別TR	2ヶ月	DJ7155 HC料20,000円別 FF分解整備料20,000円別 町内会費300円 ペット飼育の場合は、礼金1ヶ月必要 24h管理料800円別 保証会社必須日本SF※保証人あり40%保証人なし50%年間10,000円
	クレーション美園 1DK 103	札幌市豊平区美園6条8丁目2-21 SW東豊線 美園駅 徒歩5分	5-2K-4.5 木造 3階建	29.82 H7.11	1ヶ月 1,000	39,000	即日 -	灯油FF ガス湯沸器 バス・トイレ別 シャンドレ TVインターホン 温水洗浄便座 照明 屋内駐輪場	2ヶ月	DJ7155 HC料25,000円別契約時 24h管理料800円別 カードキー交換料6,000円別 町内会費300円 真ん中車庫 保証会社利用必須(日本セーフティー連保有あり50%・なし60%・年間更新料10,000円) 火災保険18,000円
	リベルティ美園 1DK 206	札幌市豊平区美園5条5丁目3-10 SW東豊線 美園駅 徒歩3分	6.8-2K-4.5 木造 2階建		1ヶ月 -	40,000	即日 11,000	灯油FF ガス湯沸器 バス・トイレ別 シャンドレ システムキッチン TVインターホン 駐輪場 個別物置	1ヶ月	JOG白石支店 入居時清掃料23,000円別 詳細(間取含め)担当三島に確認→090-7650-6534

※各空室、JOAN指定損害保険加入

保険料目安(変動あり)	借用面積 m ²	ハスコム物件 保険料	ハスコム物件 保証会社
30,000円	76~	33,000円	日本SF
25,000円	51~75	28,000円	連保有 40%
20,000円	31~50	23,000円	連保無 50%
16,000円	~30	18,000円	更新10,000円/年

株式会社JOAN

札幌市中央区南1条西16丁目1-279
TEL 011-632-7155 FAX 011-632-7889

※未記入のあるお申込書は、お受けできませんのでご了承ください。
各物件、空室ポスター貼り紙禁止です。

各部屋、最新の申し込み状況につきましては、
直接お問合せください。

JOAN 管理物件空室一覧表

2022/1/27 12:52

申込	物件名/号室	住所/交通機関	間取り/構造	専有m ² /築年	敷金/礼金	家具/管理費	入居日/駐車場	設備等	広告料	備考 鍵所在 オートロック
	ガーデンパレス 2LDK 202	千歳市新富1丁目4-11	13LD-4K-6-6 木造 2階建	57.75 H9.3	1ヶ月	57,000 -	即日 2台込	灯油FF ガス湯沸器 シヤンドレ TVモニターホン LED照明 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット	2ヶ月	DJ7155 HC25,000円別 FFストーブ分解整備料20,000円別 保証会社必須日本SF※ 保証人あり50%保証人なし60%年間10,000円 火災保険23,000円 P11・12番
	ハスコート有明 2LDK 105	恵庭市有明町6丁目11-11	11.5LD-3.4K-6-6 木造 3階建	57.35 H30.12	1ヶ月	65,000 2,000	即日 2台込	灯油FF ガス湯沸器 システムK TVモニターホン ネット無料 (wi-fi) 温水洗浄便座 LED照明 エアコン LPエコジョーズ 個別物置 駐輪場	1ヶ月	DJ7155 HC料25,000円別 退FFストーブ分解整備料20,000円別 退AC分解整備料 20,000円別 保証会社必須日本SF※保証人あり40%保証人なし50%年間10,000円 火 災保険JOAN指定23,000円/2年 単身不可
	ハスコートちとせⅢ 1LDK 101	千歳市信濃4丁目1-15 中央バス 桜木線信濃3丁目 徒歩3分	10LD-3K-6 木造 3階建	43.08 H29.10	1ヶ月	53,000 2,000	即日 込	灯油FF ガス湯沸器 シヤンドレ TVモニターホン ネット無料 温水洗浄便座 LED照明 エアコン LPエコジョーズ 個別物 置 駐輪場	1ヶ月	DJ7155 P位置B1番 HC料22,000円別(契約時) FFストーブ分解整備料20,000円別(退去時) AC分解整備料20,000円別(退去時) 保証会社必須日本SF※保証人あり40%保証人なし50%年間 10,000円 火災保険JOAN指定18,000円/2年
	ハスコート新富 I 101 2LDK	千歳市新富1丁目4-13	10LD-3K-6 木造 2階建	44.34 R1.4	1ヶ月	54,000 2,000	即日 1台込	灯油FF ガス湯沸器 シヤンドレ TVモニターホン エアコン (冷房) 温水洗浄便座 追炊き ネット無料 ウォークインク ローゼット	1ヶ月	DJ7155 HC20,000円別(契約時) FFストーブ分解整備料20,000円別(解約時) エアコン清掃料 20,000円別(解約時) 火災保険18,000円 保証会社必須日本SF※保証人あり40%保証人なし 50%年間10,000円