

※各空室、JOAN指定損害保険加入

保険料目安(変動あり)	借面積 m ²	ハスコム物件 保険料	ハスコム物件 保証会社
30,000円	76~	33,000円	日本SF
25,000円	51~75	28,000円	連保有 40%
20,000円	31~50	23,000円	連保無 50%
16,000円	~30	18,000円	更新10,000円/年

株式会社JOAN

札幌市中央区南1条西16丁目1-279
TEL 011-632-7155 FAX 011-632-7889

※未記入のあるお申込書は、お受けできませんのでご了承ください。
各物件、空室ポスター貼り紙禁止です。

各部屋、最新の申し込み状況につきましては、
直接お問合せください。

JOAN 管理物件空室一覧表

2022/4/4 13:50

申込	物件名/号室	住所/交通機関	間取り/構造	専有m ² /築年	敷金/礼金	家賃/管理費	入居日/駐車場	設備等	広告料	備考 鍵所在 オートロック
	クリアシオン 1DK 105	札幌市中央区南9条西9丁目2-39	6LD-2K-4.5	28.23	1ヶ月	39,000	即日	バス・トイレ別 灯油FF暖房 ガス湯沸器 TVモニターホン シャ ンドレ 屋内駐輪場 照明 温水洗浄便座	2ヶ月	DJ7155 HC料25,000円別契約時 カードキー交換料6,000円別契約時 24h管理料800円別 町内会費300円 保証会社利用必須(日本セーフティー保証人あり50%・保証人なし60%・年間更 新料10,000円)
		SW南北線 中島公園駅 徒歩11分	木造 3階建	H14.5	-	2,000	-			
	円山3条ハイツ 2LDK 101	札幌市中央区南3条西20丁目2-11	11.2LDK-5.6-5.4	55.63	1ヶ月	62,000	即日	ガスFF ガス湯沸器 バス・トイレ別 シャンドレ	1ヶ月	DJ7155 HC料25,000円別 FFストーブ分解整備料15,000円別 町内会費200円 24h管理料 800円別 車両制限有(軽・小型車のみ) 保証会社利用必須(日本セーフティー保証人あり50%・保 証人なし60%・年間更新料10,000円)
		SW東西線 西18丁目駅 徒歩5分	RC造 3階建	S60.7	-	3,000	10,000別			
	フィールドハウス34 1LDK 102	札幌市東区北34条東7丁目1-12	7LD-2.75K-6	34.83	1ヶ月	42,000	即日	灯油FF ガス湯沸器 バス・トイレ別 TVインターホン	2ヶ月	DJ7155 HC料25,000円別 FFストーブ分解整備料25,000円別 24h管理料800円別 保証 会社利用必須(日本セーフティー保証人あり50%・保証人なし60%・年間更新料10,000円) 車庫正 面真ん中H1,750mm現地要確認
			RC造 3階建	H9.11	-	-	車庫込			
	フィールドハウス34 1LDK 103	札幌市東区北34条東7丁目1-12	7.5LD-2K-5.25	32.81	1ヶ月	40,000	即日	灯油FF ガス湯沸器 バス・トイレ別 TVインターホン	2ヶ月	DJ7155 HC料25,000円別 FFストーブ分解整備料25,000円別 24h管理料800円別 保証 会社利用必須(日本セーフティー保証人あり50%・保証人なし60%・年間更新料10,000円) 車庫正 面真ん中H1,750mm現地要確認
			RC造 3階建	H9.11	-	-	車庫込			
	オリヴェイラ 1LDK 101	札幌市東区北17条東18丁目4-11	7.8LD-K-4.5	29.76	1ヶ月	43,000	即日	灯油FF ガス湯沸器 バス・トイレ別 シャンドレ TVインターホン	2ヶ月	DJ7155 P建物正面左側から2番目HC料25,000円別 FF分解整備料25,000円別 町内会 費300円 24h管理費800円別 保証会社利用必須(日本セーフティー保証人あり50%・保証人 なし60%・年間更新料10,000円)
		SW東豊線 環状通東駅 8分	木造 3階建	H7.11	-	-	7,000別			
	コーポ谷 2DK 3	札幌市厚別区厚別東2条6丁目3-7	8DK-6-4.5	38.4	1ヶ月	36,000	即日	ガス湯沸器 灯油FF バス・トイレ別	2ヶ月	3号室階段手すりキーBOX632 HC30,000円別 24h管理料800円別 保証会社利用必須(日本 セーフティー保証人あり50%・保証人なし60%・年間更新料10,000円)
		JRバス 厚別東2条6丁目 徒歩2分	S造 2階建	S59.4			込			
	ハイツたなか 3DK 105	札幌市厚別区厚別中央5条2丁目6-6	10.6LDK-6-5-4.5	55.9	1ヶ月	53,000	即日	ガス湯沸器 TVインターホン 個別物置 照明	1ヶ月	APSひばりヶ丘店 HC30,000円別 町内会費400円 車両制限あり:軽から小型車まで・マフラー 交換車不可 バイク不可 保証会社利用必須(日本セーフティー保証人あり50%・保証人なし60%・ 年間更新料10,000円)
		函館本線 厚別駅 7分	S造 2階建	S61.7			込			
	D-room Tanaka 1LDK 201	札幌市厚別区厚別中央5条2丁目6-20	13.5-6.5	52.83	1ヶ月	63,000	即日	オール電化 パネルヒーター シャンドレ IHキッチン 個別物置	1ヶ月	キーBOX7155 HC25,000円別 AC清掃料25,000円別 町内会費400円 P6番予定 改造車 不可 車両制限あり バイク駐車不可 単身者不可 保証会社利用必須(日本セーフティー保証人あ り50%・保証人なし60%・年間更新料10,000円)
		JR函館本線 厚別駅 7分	S造 2階建	H25.9	-	-	1台込			
	ロイヤルコート 1LDK 403	札幌市白石区菊水7条1丁目6-15	7-2K-5.5		1ヶ月	41,000	即日	ガス湯沸器 灯油ストーブ バス・トイレ別 シャンドレ ネット無料 (イープロード)	2ヶ月	DJ632 HC20,000円別 FFストーブ分解整備料16,000円別 町内会費300円
		東西線 菊水駅 9分	RC造 4階建	H12.9		3,000	11,000			
	コロアール 1LDK 202	札幌市豊平区月寒東1条7丁目4-30	6LD-2.4K-5.2	29.8	1ヶ月	42,000	即日	灯油FF ガス湯沸器 バス・トイレ別 シャンドレ TVインターホン	2ヶ月	DJ7155 P4番(奥から4番目) HC料25,000円別 FF分解整備料25,000円別 町内会費300円 ペット飼育の場合は、礼金1ヶ月必要 24h管理料800円別 保証会社必須日本SF※保証人あり40%保 証人なし50%年間10,000円
		SW東豊線 月寒中央駅 徒歩4分	木造 3階建	H16.10		2,000	8,000別			
	クリアシオン美園 1DK 103	札幌市豊平区美園6条8丁目2-21	5-2K-4.5	29.82	1ヶ月	39,000	即日	灯油FF ガス湯沸器 バス・トイレ別 シャンドレ TVインターホン	2ヶ月	DJ7155 HC料25,000円別契約時 24h管理料800円別 カードキー交換料6,000円別 町内会 費300円 真ん中車庫 保証会社利用必須(日本セーフティー連保あり50%・なし60%・年間更新 料10,000円) 火災保険18,000円
		SW東豊線 美園駅 徒歩5分	木造 3階建	H7.11		1,000	-			
	リベルティ美園 1DK 206	札幌市豊平区美園5条5丁目3-10	6.8-2K-4.5		1ヶ月	40,000	即日	灯油FF ガス湯沸器 バス・トイレ別 シャンドレ システムキッチン	1ヶ月	JOG白石支店 入居時清掃料23,000円別 詳細(間取含め)担当三島に確認→090-7650- 6534
		SW東豊線 美園駅 徒歩3分	木造 2階建	H21.7		-	11,000			
	ガーデンパレス 2LDK 202	千歳市新富1丁目4-11	13LD-4K-6-6	57.75	1ヶ月	57,000	即日	灯油FF ガス湯沸器 シャンドレ TVモニターホン LED照明 温 水洗浄便座 ウォークインクローゼット	2ヶ月	DJ7155 HC25,000円別 FFストーブ分解整備料20,000円別 保証会社必須日本SF※保証人 あり50%保証人なし60%年間10,000円 火災保険23,000円 P11・12番
			木造 2階建	H9.3		-	2台込			
	クレセントコート 1LDK 205	千歳市本町5丁目878-117	8LD-2.7K-6	36.85	1ヶ月	50,000	即日	灯油FF ガス湯沸器 シャンドレ TVモニターホン LED照明 温 水洗浄便座 インターネット無料	2ヶ月	DJ7155 P8番 HC20,000円別(契約時) FFストーブ分解整備料20,000円別 保証会社必須日本SF※保証人あり40%保証人なし50%年間10,000円 火災保険18,000円
		中央バス 本町2丁目停	木造 2階建	H24.7		-	1台込			
	ハスコート有明 2LDK 105	恵庭市有明町6丁目11-11	11.5LD-3.4K-6-6	57.35	1ヶ月	65,000	即日	灯油FF ガス湯沸器 システムK TVモニターホン ネット無料(wi- fi) 温水洗浄便座 LED照明 エアコン LPエコジョーズ 個別物 置 駐輪場	1ヶ月	DJ7155 HC料25,000円別 退FFストーブ分解整備料20,000円別 退AC分解整備料20,000 円別 保証会社必須日本SF※保証人あり40%保証人なし50%年間10,000円 火災保険JOAN 指定23,000円/2年 単身不可
			木造 3階建	H30.12		2,000	2台込			
	ハスコート新富 I 103 1LDK	千歳市新富1丁目4-13	10LD-3K-6	44.34	1ヶ月	54,000	即日	灯油FF ガス湯沸器 シャンドレ TVモニターホン エアコン(冷 房) 温水洗浄便座 追炊き ネット無料 ウォークインクローゼット	1ヶ月	DJ7155 HC25,000円別(契約時) FFストーブ分解整備料25,000円別(解約時) エアコン清掃料 25,000円別(解約時) 火災保険18,000円 保証会社必須日本SF※保証人あり40%保証人なし50% 年間10,000円
			木造 2階建	R1.4		2,000	1台込			