

※各空室、JOAN指定損害保険加入

保険料目安(変動あり)	借上面積 m <sup>2</sup>	ハスコム物件 保険料	ハスコム物件 保証会社
30,000円	76~	33,000円	日本SF
25,000円	51~75	28,000円	連保有 40%
20,000円	31~50	23,000円	連保無 50%
16,000円	~30	18,000円	更新10,000円/年

株式会社JOAN

札幌市中央区南1条西16丁目1-279  
TEL 011-632-7155 FAX 011-632-7889

※未記入のあるお申込書は、お受けできませんのでご了承ください。  
各物件、空室ポスター貼り紙禁止です。

各部屋、最新の申し込み状況につきましては、  
直接お問合せください。

JOAN 管理物件空室一覧表

2022/11/4 14:21

申込	物件名/号室	住所/交通機関	間取り/構造	専有 m <sup>2</sup> /築年	敷金/礼金	家賃/管理費	入居日/駐車場	設備等	広告料	備考 鍵所在 オートロック
	オリヴェイラ 1LDK 202	札幌市東区北17条東18丁目4-11 SW東豊線 環状通東駅 8分	8.3-K-4.4 木造 3階建	28.75 H7.11	1ヶ月 -	44,000 -	即日 7,000別	灯油FF ガス湯沸器 バス・トイレ別 シャンドレ TVインターホン 温水洗浄便座 照明	2ヶ月	DJ7155 P建物正面4番(右端) HC料25,000円別 FF分解整備料25,000円税別 町内会費300円 24h管理費800円別 保証会社利用必須(日本セーフティー保証人あり40%・保証人なし50%・年間更新料10,000円)
	コーポ谷 2DK 3	札幌市厚別区厚別東2条6丁目3-7 JRバス 厚別東2条6丁目 徒歩2分	8DK-6-4.5 S造 2階建	38.4 S59.4	1ヶ月	36,000	即日 込	ガス湯沸器 灯油FF バス・トイレ別	2ヶ月	3号室階段手すりキーBOX632 HC30,000円別 24h管理料800円別 保証会社利用必須(日本セーフティー保証人あり50%・保証人なし60%・年間更新料10,000円)
	ロイヤルコート 1LDK 303	札幌市白石区菊水7条1丁目6-15 東西線 菊水駅 9分	7-2K-5.5 RC造 4階建	1ヶ月 H12.9	40,000 3,000	即日 11,000	ガス湯沸器 灯油ストーブ バス・トイレ別 シャンドレ ネット無料 (イープロード)	2ヶ月	DJ632 HC20,000円別 FFストーブ分解整備料16,000円別 町内会費300円	
	プリマヴェーラ 1LDK 102	札幌市白石区区菊水7条2丁目4-19 SW東西線 菊水駅 9分	7.25LD-2K-5 木造 3階建	31.05 H15.5	1ヶ月 -	43,000 -	即日 6,000別	灯油FF ガス湯沸器 シャンドレ TVインターホン バス・トイレ別 照明 温水洗浄便座	2ヶ月	DJ7155 屋外 HC25,000円別 FF分解整備料25,000円別 町内会費400円 24h管理料800円別 保証会社利用必須(日本セーフティー保証人あり40%・保証人なし50%・年間更新料10,000円)
	プレインアヴェニュー 3LDK 605	札幌市白石区本通8丁目北1-8 SW東西線 南郷7丁目駅 9分	14LD-3K-6-6-6 RC造 10階建	78.28 H13.7	2ヶ月 8,500	78,000	即日 11,000	ガス湯沸器 ガスFF システムキッチン バルコニー AL RH	1ヶ月	開放 詳細担当三島まで090-7650-6534 ガスリミット20,000円別 町内会費3,600円(4月~翌3月分) HC35,000円別
	カステージョ 3LDK 602	札幌市白石区南郷通5丁目北2-18	12-3K-6-6-6 H13.7	75 -	2ヶ月 8,000	80,000	即日 12,000	ALLガス(リミッターあり) シャンドレ TVインターホン バス・トイレ別 照明 温水洗浄便座 AL RH	1ヶ月	AL5963 P13番 詳細担当三島まで090-7650-6534
	コアール 1LDK 203	札幌市豊平区月寒東1条7丁目4-30 SW東豊線 月寒中央駅 徒歩4分	6LD-2.4K-5.2 木造 3階建	29.8 H16.10	1ヶ月 2,000	42,000	即日 8,000別	灯油FF ガス湯沸器 バス・トイレ別 シャンドレ TVインターホン 温水洗浄便座 LED照明 屋内個別TR	2ヶ月	DJ7155 P奥から2番目 HC料25,000円別 FF分解整備料25,000円別 町内会費300円 ペット飼育の場合は、礼金1ヶ月必要 24h管理料800円別 保証会社必須日本SF※保証人あり40%保証人なし50%年間10,000円
	ハスコートちとせ 101 1LDK	千歳市緑町1丁目2-30 ピーバス ラッキー錦町店前停 2分	8LD-2.8K-6 木造 3階建	38.88 H24.6	1ヶ月 -	53,000	即日 込	灯油FF ガス湯沸器 シャンドレ システムキッチン TVモニター ホン 温水洗浄便座 LED照明 ネット無料 LPエコジョーズ仕様	2ヶ月	DJ7155 HC25,000円別(契約時) FFストーブ分解整備料25,000円別(解約時) 火災保険18,000円 保証会社必須日本SF※保証人あり40%保証人なし50%年間10,000円
	ハスコートちとせⅢ 1LDK 205	千歳市信濃4丁目1-12 中央バス 桜木線信濃3丁目 徒歩3分	10LD-3K-6 木造 3階建	43.08 H29.10	1ヶ月 2,000	54,000	即日 込	灯油FF ガス湯沸器 システムK TVモニターホン ネット無料 温 水洗浄便座 LED照明 エアコン LPエコジョーズ 個別物置 駐 輪場	1ヶ月	DJ7155 P位置B7番 HC料25,000円別(契約時) FFストーブ分解整備料25,000円別(退去時) AC分解整備料25,000円別(退去時) 保証会社必須日本SF※保証人あり40%保証人なし50%年間10,000円 火災保険JOAN指定18,000円/2年
	クレセントコート 1LDK 206	千歳市本町5丁目878-117 中央バス 本町2丁目停	10LD-3K-6 木造 2階建	41.31 H24.7	1ヶ月 -	50,000	即日 1台込	灯油FF ガス湯沸器 シャンドレ TVモニターホン LED照明 温 水洗浄便座 インターネット無料	2ヶ月	DJ7155 P10番2台目追加3,000円別 HC25,000円別(契約時) FFストーブ分解整備料25,000円別(退去時) 保証会社必須日本SF※保証人あり40%保証人なし50%年間10,000円 火災保険18,000円
	クレセントパーク 1LDK 202	千歳市緑町3丁目1-19 中央バス 春日町3丁目停 3分	8LD-2K-6 木造 2階建	35.1 H23.3	1ヶ月	50,000	即日 込3番	灯油FF ガス湯沸器 シャンドレ TVモニターホン LED照明 温 水洗浄便座 インターネット無料 物置	2ヶ月	DJ7155 HC25,000円別(契約時) FFストーブ分解整備料25,000円別(退去時) 保証会社必須日本SF※保証人あり40%保証人なし50%年間10,000円 火災保険18,000円
	グリーンリバー北9条 35番	札幌市中央区北9条西16丁目1-1 JR函館線 桑園駅 徒歩2分				12,000	即日	青空		契約事務手数料1ヶ月分 車幅1,850mm以下 車庫証明発行手数料2,000円別

ハスコム物件キャンペーン  
期間：九月一日から十一月三十日審査完了分まで  
☆契約開始日より一ヶ月間FR(FR最終日十二月三十一日)  
☆保証会社：初回保証料オーナー負担(更新料は借主負担)  
☆広告料：表示より一ヶ月プラス

対象空室物件 ※随時更新  
☆コロアール☆プリマヴェーラ  
☆オリヴェイラ☆クレセントコート  
☆ハスコートシリーズ☆クレセントパーク