

※各空室、JOAN指定損害保険加入

保険料目安(変動あり)	借面積 m <sup>2</sup>	ハスコム物件 保険料	ハスコム物件 保証会社
30,000円	76~	33,000円	日本SF
25,000円	51~75	28,000円	連保有 40%
20,000円	31~50	23,000円	連保無 50%
16,000円	~30	18,000円	更新10,000円/年

株式会社JOAN

札幌市中央区南1条西16丁目1-279  
TEL 011-632-7155 FAX 011-632-7889

※未記入のあるお申込書は、お受けできませんのでご了承ください。  
各物件、空室ポスター貼り紙禁止です。

各部屋、最新の申し込み状況につきましては、  
直接お問合せください。

## JOAN 管理物件空室一覧表

2023/1/13 13:06

申込	物件名/号室	住所/交通機関	間取り/構造	専有m <sup>2</sup> /築年	敷金/礼金	家具/管理費	入居日/駐車場	設備等	広告料	備考 鍵所在 オートロック
	セゾンド円山 2LDK 205	札幌市中央区南3条西20丁目3-12	13.1LDK-6.5-6.2	52.2	1ヶ月	60,000	即日	灯油FF ガス湯沸器 バス・トイレ別 シヤンドレ バルコニー TR	1ヶ月	キーBOX階段手摺7155 HC料30,800円込契約時 退去時FF分解整備料22,000円込退去時 町内会費200円 24h管理料800円別 保証会社利用必須(日本セーフティー保証人あり50%・保証人なし60%・年間更新料10,000円) 火災保険23,000円
		SW東西線 西18丁目駅 徒歩5分	RC造 3階建	H11.8		3,000	10,000別			
	オリヴェイラ 1LDK 202	札幌市東区北17条東18丁目4-11	8.3-K-4.4	28.75	1ヶ月	44,000	即日	灯油FF ガス湯沸器 バス・トイレ別 シヤンドレ TVインターホン 温水洗浄便座 照明	2ヶ月	DJ7155 P建物正面4番(右端) HC料25,000円別 FF分解整備料25,000円税別 町内会費300円 24h管理料800円別 保証会社利用必須(日本セーフティー保証人あり40%・保証人なし50%・年間更新料10,000円)
		SW東豊線 環状通東駅 8分	木造 3階建	H7.11	-	-	7,000別			
	コーポ谷 2DK 3	札幌市厚別区厚別東2条6丁目3-7	8DK-6-4.5	38.4	1ヶ月	36,000	即日	ガス湯沸器 灯油FF バス・トイレ別	2ヶ月	3号室階段手すりキーBOX632 HC30,000円別 24h管理料800円別 保証会社利用必須(日本セーフティー保証人あり50%・保証人なし60%・年間更新料10,000円)
		JRバス 厚別東2条6丁目 徒歩2分	S造 2階建	S59.4			込			
	ロイヤルコート 1LDK 303	札幌市白石区菊水7条1丁目6-15	7-2K-5.5		1ヶ月	40,000	即日	ガス湯沸器 灯油ストーブ バス・トイレ別 シヤンドレ ネット無料 (イーブロード)	2ヶ月	DJ632 HC20,000円別 FFストーブ分解整備料16,000円別 町内会費300円
		東西線 菊水駅 9分	RC造 4階建	H12.9		3,000	11,000			
	ブリマヴェーラ 1LDK 102	札幌市白石区区菊水7条2丁目4-19	7.25LD-2K-5	31.05	1ヶ月	43,000	即日	灯油FF ガス湯沸器 シヤンドレ TVインターホン バス・トイレ別 照明 温水洗浄便座	2ヶ月	DJ7155 屋外 HC25,000円別 FF分解整備料25,000円別 町内会費400円 24h管理料800円別 保証会社利用必須(日本セーフティー保証人あり40%・保証人なし50%・年間更新料10,000円)
		SW東西線 菊水駅 9分	木造 3階建	H15.5	-	-	6,000別			
	カスティージョ 3LDK 602	札幌市白石区南郷通5丁目北2-18	12-3K-6-6	75	2ヶ月	80,000	即日	ALLガス(リミッターあり) シヤンドレ TVインターホン バス・トイレ別 照明 温水洗浄便座 AL RH	1ヶ月	AL5963 P13番 詳細担当三島まで090-7650-6534
				H13.7	-	8,000	12,000			
	コロアール 1LDK 203	札幌市豊平区月寒東1条7丁目4-30	6LD-2.4K-5.2	29.8	1ヶ月	42,000	即日	灯油FF ガス湯沸器 バス・トイレ別 シヤンドレ TVインターホン 温水洗浄便座 LED照明 屋内個別TR	2ヶ月	DJ7155 P奥から2番目 HC料25,000円別 FF分解整備料25,000円別 町内会費300円 ペット飼育の場合は、礼金1ヶ月必要 24h管理料800円別 保証会社必須日本SF※保証人あり40%保証人なし50%年間10,000円
		SW東豊線 月寒中央駅 徒歩4分	木造 3階建	H16.10		2,000	8,000別			
	リバルティ美園 1DK 205	札幌市豊平区美園5条5丁目3-10	6.8-2K-4.5		1ヶ月	40,000	即日	灯油FF ガス湯沸器 バス・トイレ別 シヤンドレ システムキッチン TVインターホン 駐輪場 個別物置	1ヶ月	JOG白石支店 入居時清掃料23,000円別 詳細(間取含め)担当三島に確認→090-7650-6534
		SW東豊線 美園駅 徒歩3分	木造 2階建	H21.7		-	11,000			
	ウッドワーク新札幌 2LDK 602	札幌市厚別区厚別東4条1丁目2-35	12LD-3K-6-6	60.56	2ヶ月	70,000	即日	ガス湯沸器 ガスFFストーブ システムK シヤンドレ 物置 駐輪場 EV AL RH	1ヶ月	開放 屋根付15,000円 青空12,000円 2台駐車可能(料金同額+) 火災保険20,000円 退去時HC30,000円別
		SW東西線 新札幌駅 9分	RC造 9階建	H18.3	-	8,000	12,000			
	ハスコートちとせⅢ 1LDK 302	千歳市信濃4丁目1-12	10LD-3K-6	43.08	1ヶ月	55,000	即日	灯油FF ガス湯沸器 システムK TVモニターホン ネット無料 温水洗浄便座 LED照明 エアコン LPエコジョーズ 個別物置 駐輪場	1ヶ月	DJ7155 P位置B9番 HC料25,000円別(契約時) FFストーブ分解整備料25,000円別(退去時) AC分解整備料25,000円別(退去時) 保証会社必須日本SF※保証人あり40%保証人なし50%年間10,000円 火災保険JOAN指定18,000円/2年
		中央バス 桜木線信濃3丁目 徒歩3分	木造 3階建	H29.10		2,000	込			