

※各空室、JOAN指定損害保険加入

保険料目安(変動あり)	借面積 m <sup>2</sup>	ハスコム物件 保険料	ハスコム物件 保証会社
30,000円	76~	33,000円	日本SF
25,000円	51~75	28,000円	連保有 40%
20,000円	31~50	23,000円	連保無 50%
16,000円	~30	18,000円	更新10,000円/年

株式会社JOAN

札幌市中央区南1条西16丁目1-279  
TEL 011-632-7155 FAX 011-632-7889

※未記入のあるお申込書は、お受けできませんのでご了承ください。  
各物件、空室ポスター貼り紙禁止です。

各部屋、最新の申し込み状況につきましては、  
直接お問合せください。

## JOAN 管理物件空室一覧表

2023/6/5 14:26

申込	物件名/号室	住所/交通機関	間取り/構造	専有m <sup>2</sup> /築年	敷金/礼金	家具/管理費	入居日/駐車場	設備等	広告料	備考 鍵所在 オートロック
	オリヴェイラ 1LDK 101	札幌市東区北17条東18丁目4-11	7.8-K-4.5	28.75	1ヶ月	43,000	即日	灯油FF ガス湯沸器 バス・トイレ別 シヤンドレ TVインターホン 温水洗浄便座 照明	2ヶ月	DJ7155 P車庫左側から2番目 HC料25,000円別 FF分解整備料25,000円税別 町内会費300円 24h管理費800円別 保証会社利用必須(日本セーフティー保証人あり40%・保証人なし50%・年間更新料10,000円)
		SW東豊線 環状通東駅 8分	木造 3階建	H7.11	-	-	7,000別			
	ハスコート本町 1LDK 203	札幌市東区本町1条3丁目7-32	10LD-3K-6	43.08	1ヶ月	52,000	即日	灯油FF ガス湯沸器 システムK TVモニターホン ネット無料 温水洗浄便座 LED照明 エアコン LPエコジョーズ 個別物置 駐輪場	2ヶ月	DJ7155 HC料25,000円別(契約時)退FFストーブ分解整備料25,000円別(退去時) AC分解整備料25,000円別(退去時) 町内会費400円 駐車場203番セット契約必須 保証会社必須日本SF※保証人あり40%保証人なし50%年間10,000円
			木造 3階建	H30.3		2,000	8,000別			
	コーポ谷 2DK 1	札幌市厚別区厚別東2条6丁目3-7	8DK-6-4.5	38.4	1ヶ月	36,000	即日	ガス湯沸器 灯油FF バス・トイレ別	2ヶ月	2k階階段手すりキーBOX632 HC30,000円別 24h管理料800円別 保証会社利用必須(日本セーフティー保証人あり50%・保証人なし60%・年間更新料10,000円)
		JRバス 厚別東2条6丁目 徒歩2分	S造 2階建	S59.4			込			
	コーポ谷 2DK 3	札幌市厚別区厚別東2条6丁目3-7	8DK-6-4.5	38.4	1ヶ月	36,000	即日	ガス湯沸器 灯油FF バス・トイレ別	2ヶ月	3号室階段手すりキーBOX632 HC30,000円別 24h管理料800円別 保証会社利用必須(日本セーフティー保証人あり50%・保証人なし60%・年間更新料10,000円)
		JRバス 厚別東2条6丁目 徒歩2分	S造 2階建	S59.4			込			
	サンセットヒルズB 2LDK 5	札幌市西区発寒15条2丁目3-10	11.3LD-2.23K-6-8.3	68.85	1ヶ月	73,000	即日	灯油FF ガス湯沸器 シヤンドレ TVインターホン バス・トイレ別 個別物置 2台縦列駐車込	1ヶ月	DJ7155 HC28,000円別契約時 FF分解整備料25,000円別退去時 町内会費年払い4,800円(PS除排雪1,200円込) 保証会社利用必須(日本セーフティー保証人あり50%・保証人なし60%・年間更新料10,000円) P2台縦列 賃料交渉2,000円
		中央バス 発寒15条3丁目停 徒歩5分	木造 2階建	H24.3	-	-	2台込			
	ハスコート新富 I 301 1LDK	千歳市新富1丁目4-13	10LD-3K-6	44.34	1ヶ月	56,000	即日	灯油FF ガス湯沸器 シヤンドレ TVモニターホン エアコン (冷房) 温水洗浄便座 追炊き ネット無料 ウォークインク ローゼット	1ヶ月	DJ7155 HC25,000円別(契約時) FFストーブ分解整備料25,000円別(解約時) エアコン清掃料25,000円別(解約時) 火災保険18,000円 保証会社必須日本SF※保証人あり40%保証人なし50%年間10,000円
			木造 2階建	R1.4		2,000	1台込			
	ハスコートちとせ 203 1LDK	千歳市緑町1丁目2-30	8LD-2.8K-6	38.88	1ヶ月	54,000	即日	灯油FF ガス湯沸器 シヤンドレ システムキッチン TVモニターホン 温水洗浄便座 LED照明 ネット無料 LPエコ ジョーズ仕様	2ヶ月	DJ7155 HC25,000円別(契約時) FFストーブ分解整備料25,000円別(解約時) エアコン清掃料25,000円別(解約時) 火災保険18,000円 保証会社必須日本SF※保証人あり40%保証人なし50%年間10,000円
		ピーバス ラッキー錦町店前停 2分	木造 3階建	H24.6		-	込			