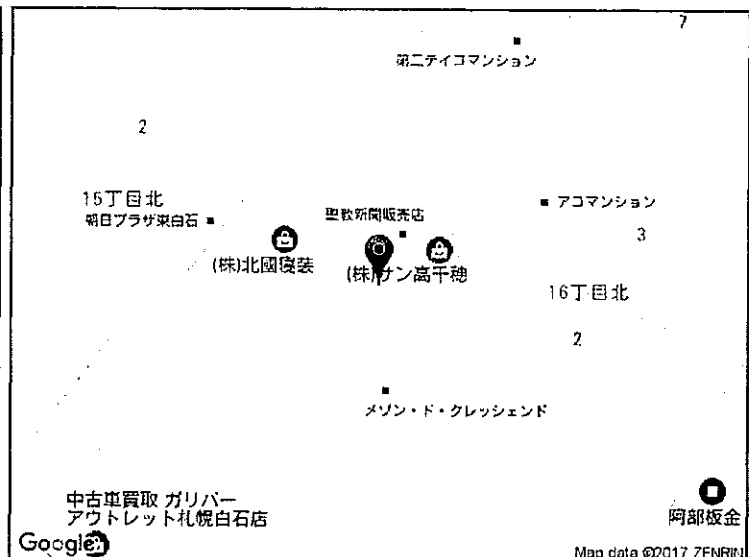
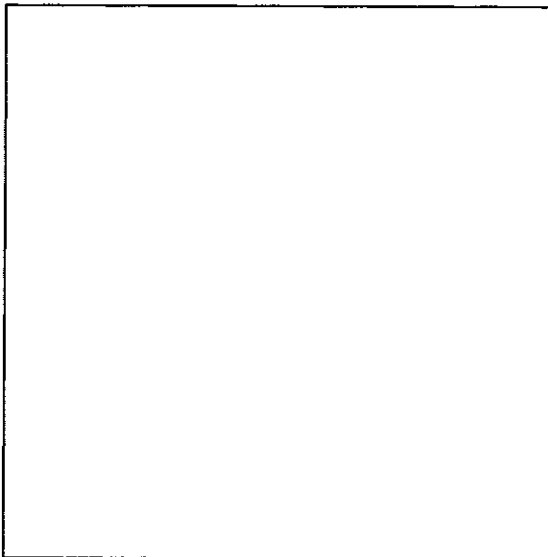
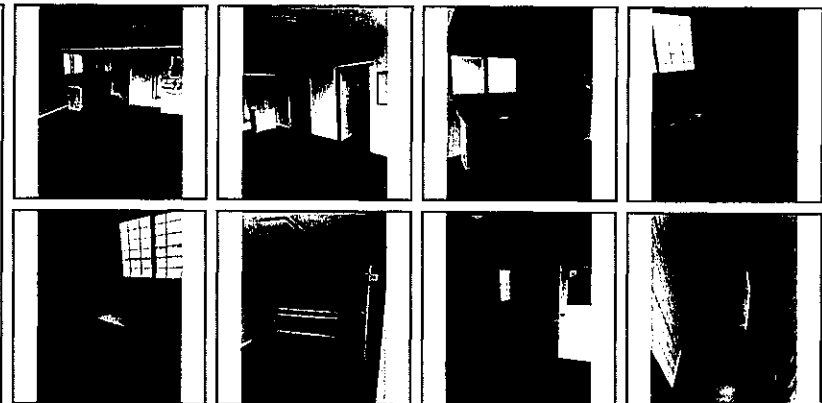
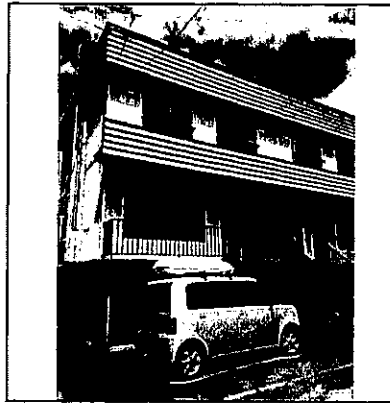


物件種目	[住居用] テラスハウス		
物件名	本通16丁目北 一棟2戸		
号室名	右		
所在地	〒003-0027 北海道札幌市白石区本通16丁目北1-11		
交通	地下東西線「南郷13丁目」徒歩13分		
建築構造	木造 地上3階 総戸数2戸		
間取タイプ	4LDK[14.5-6-6-9]		
専有面積	80㎡	開口部方位	
築年	1984年05月		
現況/入居時期	空室 / 2024年3月下旬		
賃料	77,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	1ヶ月		
礼金			
保証金		償却・敷引	
更新料			
契約期間			
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場/空き3台/無料駐車場付 3台 現確必須です		
備考			
設備			
【位置】 角部屋・最上階 【キッチン】 給湯器 【水廻り】 風呂・トイレ・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別 【冷暖房】 暖房(灯油) 【収納】 トランクルーム・シューズボックス 【セキュリティ】 インターホン 【その他】 オートバイ駐輪場・自転車置場・水道・排水・バルコニー/ベランダ・メゾネットタイプ			
条件			
【条件】 ペット相談・外国人契約可能・楽器相談・子供可・二世帯向き・高齢者入居可能・保証会社利用必須・DIY可能			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

#### 特記事項:

webサービス広告掲載 [許可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・法人契約可・保険: 保険要加入 JOAN指定・室内清掃費用: 55,000円(税込/契約時または退去時)  
 )・ペット礼金: 1ヶ月(契約時)ペット飼育の場合  
 入居日は3月下旬以降でご相談可能です。  
 駐車3台可能、面積はおおよそです。  
 FFストーブ、照明は残置物につき、修理、交換対応不可。  
 多頭飼育、大型犬、その他なんでもご相談ください。  
 広告料は出ません。

■ カギ所在: 玄関前手すりキー-BOX7155

A D

北海道知事石狩免許(3)第7849号

株式会社JOAN

札幌市中央区南一条西16丁目1番地279 リベルティ大通 1階

TEL: 011-632-7155 FAX: 011-632-7889

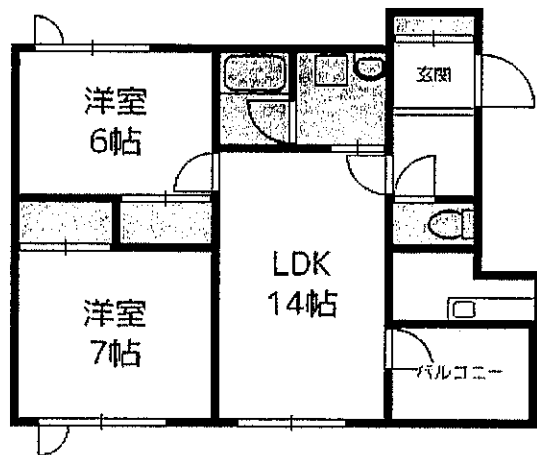


取引態様: 貸主代理

手数料

負担	貸主:0%	借主:100%
分配	元付:0%	客付:100%

# ノルドA棟 101号室 2LDK



賃料 **75,000円**

敷金 1.0ヶ月ヶ月 | 管理費 -

礼金 -

住所 北海道札幌市豊平区月寒東5条13丁目4番

交通 地下鉄東西線 南郷13丁目 徒歩8分

築年数 2005年9月 保険等 火災保険加入要 20,000円(2年)

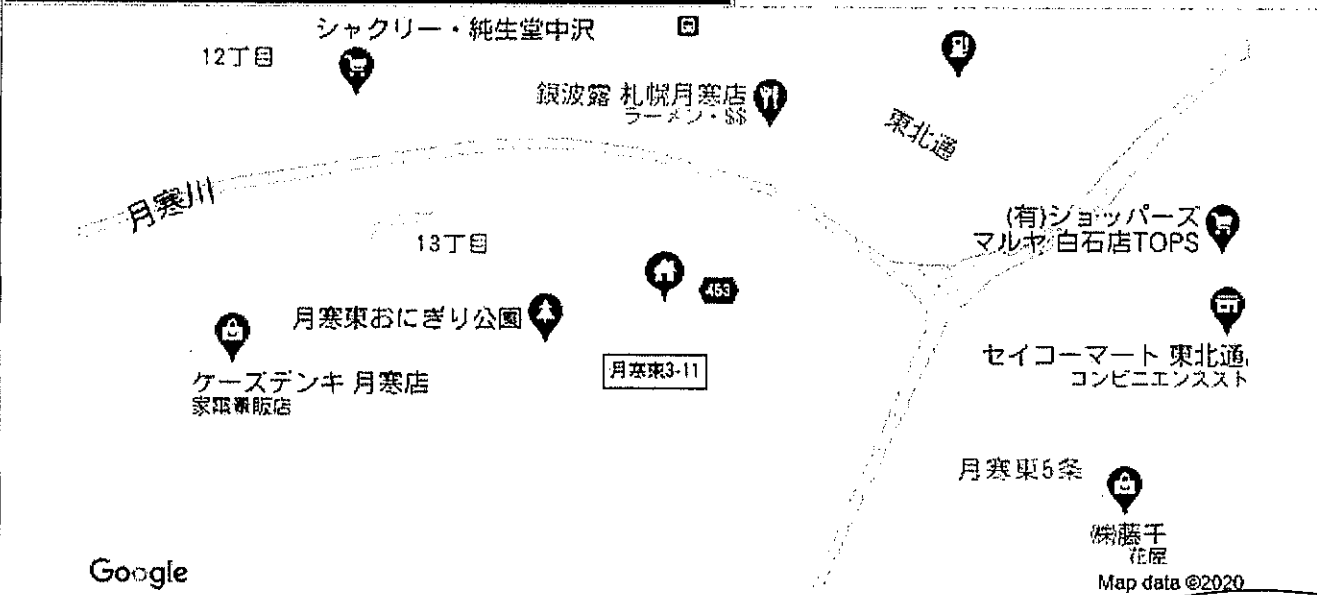
構造 木造 地上2階 1階部分

駐車場 屋外 込み

帖数・面積 12LD/3K/洋8/洋6・60.97㎡

空室状況 退去予定 2024年4月中旬入居可

物件設備 駐車場



住居設備 トイレ・温水洗浄便座・洗濯機置場(有)・シャワー・洗面所・脱衣所・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・浴室・収納・トランクルーム・バルコニー・フローリング・角部屋・給湯灯油・キッチンガス・暖房燃料灯油・灯油ボイラー・灯油ストーブ

その他費用 ストープ清掃料 27,500円 入居時又は退去時払い、水廻消毒料 33,000円 入居時又は退去時払い

鍵所在 問い合わせ(入居中)

備考 詳細は担当までお問合せください。  
(佐藤)090-3773-7799  
水廻消毒料・FF分解整備料、どちらかは入居時払いになります

【物件のお問い合わせ先】  
(株)JOAN (ジョアン)  
北海道札幌市中央区南1条西16丁目1-279 リベルティ大通

TEL:011-632-7155  
FAX:011-632-7889

備考2 募集ポスター貼出禁止  
貼出仲介業者はガラス清掃料請求致します。  
未記入申込書、審査不足書類ある申込は、いかなる場合も受付

(株)JOAN (ジョアン)

北海道札幌市中央区南1条西16丁目1-279 リベルティ大通

TEL 011-632-7155

FAX 011-632-7889

校区 小学校：月寒東小学校(直線距離：945m)/中学校：あやめ野